

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

č. A 17/2021

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

Dražobník	:	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o. Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice IČO: 36 706 655, IČ DPH: SK 2022319750 Zapísaná v Obch. registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 19030/N Zastúpená: Mgr. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti
Navrhovateľ dražby	:	JUST Credit j.s.a. Konventná 5, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto IČO: 52 055 809 Zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sja, Vložka č.: 61/B, Zastúpená: JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát, na základe Splnomocnenia
Opakovanie dražby	:	prvá dražba
Dátum konania dražby	:	21.12.2021
Čas otvorenia dražby	:	11.00 hod.
Miesto konania dražby	:	Hotel Astrum Laus, Kongresová sála B, P.O. Hviezdoslava 5859/2A, Levice.

Predmet dražby : Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k.ú. Kovarce, obec: KOVARCE, okres: Topoľčany, zapísané na LV č. 281, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany pod B3:

a) rodinný dom súp. č. 213, postavený na parc. č.: 353/27,

b) pozemky:

parcela registra „C“KN parc. č.353/12, druh pozemku: záhrada o výmere 1119 m²

parcela registra „C“KN parc. č.353/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386m²

Podiel 1/1

Opis predmetu dražby:

A. Rodinný dom súpisné číslo 213 jedná sa o kompletne zrekonštruovaný rodinný dom situovaný v intraviláne obce Kovarce. Rodinný dom je zhotovený s obytným prízemím a obytným podkrovím, sedlovou strechou a plechovoplasticou krytinou.

Rodinný dom je osadený na parc.č. 353/27 na mieste pôvodného domu z roku 1920, ktorý bol v roku 1997 úplne obnovený. V roku 1965 bola zhotovená k pôvodnému domu zo strany prístavba, na základe vydaného rozhodnutia.

Dispozičné riešenie: Na prízemí (I.NP) sa nachádzajú nasledovné miestnosti: Zádverie, kuchyňa, hala so schodiskom, obývacia izba, špajza, kotolňa, v prístavbe dve izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa a zádverie. V podkroví (II.NP) sa nachádzajú tri obytné izby, kúpeľňa s WC, šatník,

Technické riešenie:

Nakoľko nehnuteľnosť vlastník nesprístupnil na vykonanie obhliadky na zistenie technického stavu, popis technického vybavenia je vyhotovený generovaním z tvorby rozpočtového ukazovateľa. Tabuľka rozpočtového ukazovateľa bola prevzatá z dodaných podkladov. Skutočnosť sa môže lísiť od popisu a pre zistenie skutočného stavu vyhotovenia je potrebné vykonať znaleckú obhliadku, pri ktorej bude umožnená obhliadka nehnuteľnosti s jej sprístupnením.

1. Nadzemné podlažie (1,NP) o rozmeroch $8,4 \times 7,85 = 65,94 \text{ m}^2$ bolo postavené v r. 1965 a 1.NP postavené v roku 1997 o rozmeroch $11,0 \times 7,85 = 86,35 \text{ m}^2$ spolu výmera 1.NP = $152,29 \text{ m}^2$.

Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm a deliace konštrukcie z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhl'adom drevené trámové. Schodisko je z tvrdého dreva. Strechu tvorí krov sedlový z plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie

sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky na báze umelých látok a obklady fasád z umelého kameňa. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, samostatnej sprchy, WC, kuchyne pri sporáku a dreze. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva a okná plastové s viacvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú plastové a vonkajšie rolety plastové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne je sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu, chladnička a mraznička, odsávač pár, rezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla a pákové nerezové, záchod je splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie je kozub s vyhrievacou vložkou. Ústredné vykurovanie tvorí teplovodný rozvod k radiátorom. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, motorická s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu je rozvod zemného plynu. Konštrukcie naviac tvorí klimatizačná jednotka.

1. Podkrovné podlažie o rozmeroch $7,85 \times 8,40 = 65,94 \text{ m}^2$ bolo postavené v r. 1965 a podkrovie ktoré bolo postavené v roku 1997 je o rozmeroch $11,0 \times 7,85 = 86,35 \text{ m}^2$ spolu výmera podkrovia $= 152,29 \text{ m}^2$. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm a deliaci konštrukcie z tehlových priečoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhlásadom drené trámové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky na báze umelých látok a obklady fasád z umelého kameňa. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, WC. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva a okná plastové s viacvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová jednoduchá, vaňa plastová rohová, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové, záchod je splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí vstavané skrine. Ústredné vykurovanie tvorí teplovodný rozvod k radiátorom aj lokálne akumulačné kachle. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná. Konštrukcie naviac tvorí klimatizácia.

B. Príslušenstvo

1. Drobná stavba: Zimná záhrada o rozmeroch $8,0 \times 4,00 = 32,00 \text{ m}^2$ základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé konštrukcie sú murované z pôrobetónu nad 15 do 30 cm, krov je hambálkový, krytina strechy na krove je pálené tažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové. Vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka, dvere sú plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, podlahy sú dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Elektroinštalácia len svetelná - poistkové automaty, lokálne vykurovanie plynové kachle (GAMAT a pod.) (1 ks). Konštrukcie naviac je Klimatizačná jednotka (1 ks). Zhotovená v r. 2012.

2. Drobná stavba: Prístrešok na p.c. 353/12 objekt o rozmeroch $3,0 \times 5+12,2 \times 4,20 \text{ m}$ o výmere $66,24 \text{ m}^2$, základy sú bez podmurovky iba základové pásy, zvislé konštrukcie sú iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere, krov je pultový, krytina strechy na krove je z asfaltových privarovaných pásov, asfaltové šindľe. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky), podlahy sú keramická dlažba, umelý kameň. Začiatok užívania v roku 2012.

3. Drobná stavba: Sauna na parc.č. 353/12 o rozmeroch $4,2 \times 3,5 = 14,7 \text{ m}^2$ základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi pref. garáže, zvislé konštrukcie (okrem spoločných) sú drevené stĺpikové obojstranne obité, zateplenie obvodových stien je minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm, krov je pultový, krytina strechy na krove je z asfaltových privarovaných pásov, asfaltové šindľe. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky), vonkajšia úprava povrchov je brizolit, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka, dvere sú plastové, okná jednoduché drevené alebo oceľové, podlahy sú keramická dlažba, umelý kameň s vodorovnou izoláciou, ústredné vykurovanie je radiátori. Elektroinštalácia len svetelná - poistkové automaty. Konštrukcie naviac je vybavenie sauny (1 ks). Začiatok užívania v roku 2012.

4. Drobná stavba: Stavba technického zariadenia na p.c. 353/12 o rozmeroch $3,0 \times 3,5 = 10,50 \text{ m}^2$ základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé konštrukcie sú murované z murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm, krov je hambálkový, krytina strechy na krove je pálené tažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky), vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka, dvere sú rámové s výplňou, okná plastové s izolačným dvojsklom,

tok a podlahy sú keramická dlažba, umelý kameň s vodorovnou izoláciou. Rozvod vody studenej a teplej z centrálneho zdroja, elektroinštalácia svetelná a motorická – poistky, kanalizácia je zo splachovacieho záchodu (1 ks) a z kúpeľne, práčovne (1 ks). Vnútorné vybavenie elektrický zásobníkový ohrievač, prieskrový plynový alebo kombinovaný s ústredným kúrením (1 ks), umývadlo s batériou (1 ks) a záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi (1 ks). Konštrukcie naviac je tepelné čerpadlo (1 ks). Začiatok užívania v roku 2012.

5. Drobná stavba: Sklad náradia na p.č. 353/27 o rozmeroch $4,35 \times 2,4 = 10,44 \text{ m}^2$ základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé konštrukcie sú murované z murované z pálenej tehly hrúbky do 15 cm, krov je hambálkový, krov je pultový, krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky), vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka, dvere sú plastové, podlahy sú keramická dlažba- umelý kameň, elektroinštalácia len svetelná - poistkové automaty. Začiatok užívania v roku 1997.

6. Oplotenie od ulice, Základy vrátane zemných prác z kameňa a betónu, podmurovka murovaná z tehly alebo tvárníc. Výplň plotu z rámového pletiva, alebo z ocelovej tyčoviny v ráme, plotové vráta kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov 1 ks, a plotové vrátky kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov 1 ks zhotovené v roku 2010, dĺžka 12 m.

7. Oplotenie záhrady. Základy vrátane zemných prác z kameňa a betónu, podmurovka murovaná z tehly alebo tvárníc v dĺžke 159 m. Výplň plotu murovaný do hrúbky 30 cm z tehál alebo plotových tvárníc o výmere $318,00 \text{ m}^2$, plotové vrátky kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov 1 ks, zhotovené v roku 2010.

8. Kopaná studňa o priemere 1000 mm do hĺbky 7 m. Zhotovená v r. 1965.

9. Prípojka vody – Jedná sa o vodovodnú prípojku, vrátane navŕtavacieho pásu vyhotovenú z PVC o DN 40 mm a dĺžke 75 bm. Bola daná do užívania v roku 2010.

10. Vodomerná šachta betónová, ocelový poklop, vrátane vybavenia o rozmeroch $1,2 \times 1,4 \times 1,2 = 2,02 \text{ m}^3$, bola zhotovená v roku 2010.

11. Záhradný vodovod podzemný rozvod DN 25 mm v dĺžke 186 bm, bol zhotovený v roku 2010.

12. Domáca vodáreň jedná sa o Darling, zhotovené v roku 1997.

13. Prípojka kanalizácie – Vyhotovená z plastového potrubia o DN 150 mm a dĺžke 69 bm. Prípojka kanalizácie bola daná do užívania v roku 2010.

14. Revízne šachty betónová monolitická - hlbka 2,0 m = 2 ks, začiatok užívania r.2010.

15. Prípojka plynu o priemere DN 25 mm v dĺžke 12,00 bm zhotovená bola v roku 2000.

16. Prípojka el. energie je to NN, káblová prípojka vzdušná Cu 4*16 mm*mm, v dĺžke 18,00 bm zhotovená bola v roku 2010.

17. Spevnené plochy s povrhom dláždeným – betónový, terazzové dlaždice - kladené do piesku o výmere 220 m^2 zhotovené boli v roku 2012.

18. Vonkajšie osvetlenie je to káblová prípojka vzdušná Cu 4*16 mm*mm v dĺžke 8 bm. zhotovené v roku 2010.

19. Bazén je betónový monolitický zozmeroch $8,5 \times 4,5 = 38,25 \text{ m}^3$ daný do užívania v roku 2012.
daná do užívania v roku 2010.

20. Altánok je z drevenej konštrukcie so strechou, čiastočnou výplňou stien alebo bez výplne a podlahou o rozlohe $3,2 \times 3,8 + 3,8 \times 3,8 + 2,8 \times 9,0 = 51,8 \text{ m}^2$, bol daný do užívania v roku 2010.

C. Pozemky

parcela registra „C“KN parc. č.353/12, druh pozemku: záhrada o výmere 1119 m^2

parcela registra „C“KN parc. č.353/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m^2

Podiel 1/1

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Opis stavu predmetu dražby : Na základe miestneho šetrenia a na základe dodaných podkladov je možné konštatovať, že na nehnuteľnosti neexistujú žiadne závady, žiadne práva spojené s nehnuteľnosťou a ani žiadne predkupné práva. Nehnuteľnosť je po rekonštrukcii/novo postavená v r. 1997 a neskôr. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Všeobecná hodnota : 135.000,00 €, podľa ZP č. 147/2021 zo dňa 20.10.2021.

Najnižšie podanie : 135 000,00 €

Minimálne prihodenie : 200,00 €

Dražobná zábezpeka : 9.000,00 €

Spôsob zloženia

- dražobnej zábezpeky :**
1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 172021,
 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice,
 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice,
 4. v hotovosti k rukám dražobníka,
 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky : Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení

- dražobnej zábezpeky :**
1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
 5. príjmový doklad od dražobníka

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky**

: Bezhivotostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upostení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady
ceny dosiahnutej
vydražením**

: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 172021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky

: Dňa 03.12.2021 o 13,00 hod. a 10.12.2021 o 13,00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcim ohlásení na t.č. 0907 303 983 alebo 0915 360 193, deň pred obhliadkou.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby :

- Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Bratislava, na nehnuteľnosti: par.CKN č.: 353/12, 353/27; stavba - s.č. 213 na par.CKN č.: 353/27 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy reg. č.: 412232/Zal/1 - V 3304/15 - 397/15;

Iné údaje:

Por. č. : 3 -Zrušenie vecného bremena Z 2389/10-142/10

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. OVRU/93/2020 pod V 3304/15 v zmysle ust. § 151 I Obč. zák. formou odpredaja - dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. č. 353/12, 353/27 a stavbu rodinný dom s. č. 213 na pozemku reg. CKN parc. č. 353/27, vlastník Richard Kováčik v podiele 1/1, od Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 932/2020 - 322/2020

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3344/2021

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je

povinná získať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, najneskôr do piatich dní odo dňa doplatenia ceny dosiahnutej vydražením,
- užívanie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
- predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Registráciu v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb vykoná JUDr. Katarína Valová PhD., notár so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpölioová, notár so sídlom Na baště 1, Levice.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu sa neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vyslovíť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné najviac 3,32 €.

Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Leviciach, dňa 19.11.2021



Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.
Mgr. Štefan Ágh
konateľ

V Bratislave, dňa 19.11.2021



JUST Credit j.s.a.
v z. JUDr. Ľuboš Noskovič
advokát

Rovnopsí Oznamenia o dobrovoľnej dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uložený v sídle dražobníka.

SPLNOMOCNENIE

JUST Credit j.s.a., so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava – Staré mesto, SR, IČO: 52 055 809,
v zast.: JUDr. Simona Koleková, predsedníčka predstavenstva spoločnosti
(ďalej len „*spoločnosť*“)
(ďalej len „*plnomocniteľ*“)

s plnomocňujem

JUDr. Ľuboša Noskoviča, advokáta
so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,
zápis v SAK č. 6484, IČO: 42 269 695
(ďalej len „*plnomocnenec*“)

ma zastupoval vo všetkých právnych veciach, aby vykonával všetky úkony, primárne prijímal doručované písomnosti, slával a podpisoval písomnosti a návrhy, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, uzavíeral zmluvy, uznával uplatnené roky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval. Keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocnenie, dávam ho v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového riadku, Správneho súdneho poriadku, Občianskeho zákonného, Obchodného zákonného, Exekučného poriadku, Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, Daňového poriadku, Zákona o spotrebiteľských úveroch, Zákona o dohľade nad finančným riadom, Zákona o dobrovoľných dražbách a Správneho poriadku.

újmä ho **splnomocňujem** na zastupovanie pri súdnom a mimosúdnom vymáhaní pohľadávky spoločnosti voči – Ing. Paváčik Richard, nar. 04.08.1988, bytom Kovarce 213, 956 15 Kovarce (ďalej aj ako „dlžník“) z titulu Zmluvy o úvere č. 32232 zo dňa 27.10.2015 v znení neskorších dodatkov uzatvorených s ČSOB, a.s., IČO: 36 854 140, ktorá bola postúpená na spoločnosť, ako aj pri výkone záložného práva voči dlžníkom v zmysle Záložnej zmluvy k nehnuteľnosti č. 412232/Zal/1 zo dňa 27.10.2015, predovšetkým, nie však výlučne, vykonaním dobrovoľnej dražby prostredníctvom dražobníka Dražby a reality AMAŠA, s.r.o., IČO: 36 706 655, ako aj na zastupovanie v exekučnom konaní a podanie návrhu na vykonanie exekúcie.

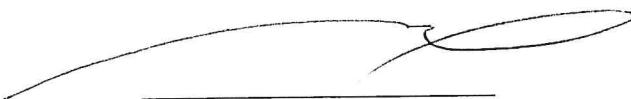
jhlasím, aby splnomocnený ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Súhlasím s tým, že za moje zastupovanie patrí splnomocnenému odmena za poskytovanie právnych služieb v zmysle vyhl. č. 55/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, o ktorej výške som bol vopred informovaný, spolu s výdavkami a náhradou za stratu času, príčom sa zaväzujem výčislenú odmenu zaplatiť, kedykoľvek mi ude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu so mnou dali splnomocnenie, bez ohľadu na to, ktorému zástupníkovi bude prisúdená. Zároveň sa zaväzujem uhradiť splnomocnenému primeraný preddavok podľa postupu prác.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na neurčitú dobu.

JUST Credit j.s.a.
Konventná 5, 811 03 Bratislava
IČO: 52 055 809

Bratislave dňa 09.09.2021

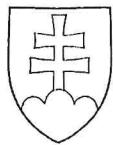
JUST Credit j.s.a.
JUDr. Simona Koleková



JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát

Plnomocnenstvo prijíjam:

JUDr. Ľuboš Noskovič
advokát
zápis v SAK č. 6484
Konventná 5, 811 03 Bratislava
IČO: 42 269 695 DIČ: 1072644133
IČ DPH: SK1072644133



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Ľuboš Noskovič**, dátum narodenia: **28.04.1985**, rodné číslo: **850428/6450**, pobyt: **Odborárske námestie 2506/6, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EL512364**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1067184/2021**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 19.11.2021

.....
Mgr. Katarína Bavlíková PhD.
koncipient
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

