

**ZÁPISNICA č. 19/2012**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach,**  
**konaného dňa 30.7.2012 o 19.00 hod.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
  1. Voľba návrhovej komisie
  2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
  3. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, Reg.č.: 9/EE/2012/BA062/50Z uzatvorená podľa §151a a nasl. Občianskeho zákonníka (kópia Zmluvy v prílohe) – prerokovanie a schválenie
  4. Diskusia
  5. Návrh uznesení
  6. Záver

**1. Otvorenie**

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Kovarciach otvorila a viedla v zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení § 12 odst. 1 - starostka obce Mgr. Helena Paučírová. Konštatovala, že zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastňuje 8 poslancov (ospravedlený: Bc.Martin Vinkler), čo je nadpolovičná väčšina, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starostka obce Mgr.Helena Paučírová požiadala poslancov o vyjadrenie k návrhu programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý dostali spolu s pozvánkou. Poslanci nemali pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Starostka obce navrhla zmenu programu zasadnutia:

- a) Doplnenie nového bodu programu č. 6.:
  - Prerokovanie žiadosti Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, splnomocneného právneho zástupcu p. Viliama Buchu a manželky Kamily rod. Marunovej na zastupovanie vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č.36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava,a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce, o stanovisko k poskytnutiu vyjadrenia podľa § 63 písm. a) bod 1 a 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení.
- b) Pôvodne označené body programu č. 6-8 označiť ako body č. 7-9

Starostka obce požiadala o hlasovanie za schválenie zmeny programu mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach:

**Hlasovanie – „za“ 8 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach schválilo zmenu programu mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach:

a) doplnenie nového bodu programu č.6 – Prerokovanie žiadosti Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, splnomocneného právneho zástupcu p. Viliama Buchu a manželky Kamily rod. Marunovej na zastupovanie vo veci určenia vlastníckeho

práva k nehnuteľnostiam parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc.reg. „C“ č.36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava,a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce, o stanovisko k poskytnutiu vyjadrenia podľa § 63 písm. a) bod 1 a 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení.  
b) Pôvodne označené body programu č.6-8 označiť ako body č.7-9

Starostka obce požiadala o hlasovanie za schválenie upraveného programu mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach:

**Hlasovanie – „za“ 8 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach schválilo upravený program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach dňa 30.júla 2012.

### **Upravený program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
5. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, Reg.č.: 9/EE/2012/BA062/50Z uzatvorená podľa §151a a nasl.Občianskeho zákonníka (kópia Zmluvy v prílohe) – prerokovanie a schválenie
6. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie Mgr.Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, splnomocneného právneho zástupcu p.Viliama Buchu a manželky Kamily rod.Marunovej na zastupovanie vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. reg. „C“ č.33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č.36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce a všetkých úkonov s tým súvisiacich
7. Diskusia
8. Návrh uznesení
9. Záver

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Pre vypracovanie návrhu uznesení z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce navrhla komisiu v zložení: Ing.Andrej Čopík, Mgr.Zuzana Erdélyiová, p.Jozef Kapusta. Starostka požiadala poslancov o hlasovanie za zloženie návrhovej komisie:

**Hlasovanie – „za“ 8 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing.Andrej Čopík, Mgr.Zuzana Erdélyiová, p.Jozef Kapusta.

### **4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce poslancov: p.Mariána Patroviča a Ing.Rudolfa Kováčika. Za zapisovateľku mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva určila p.Renátu Šišmičovú, pracovníčku Obce Kovarce.

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach zobralo na vedomie určenie overovateľov zápisnice p.Mariána Patroviča a Ing.Rudolfa Kováčika a určenie zapisovateľky zápisnice p.Renáty Šišmičovej.

**5. Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, Reg.č.: 9/EE/2012/BA062/50Z uzatvorená podľa §151a a nasl.Občianskeho zákonníka (kópia Zmluvy v prílohe) – prerokovanie a schválenie**

Kópia Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam bola každému poslancovi doručená spolu s pozvánkou. Starostka obce Mgr. Helena Paučírová uviedla, že obecné zastupiteľstvo 5. apríla 2012 schvaľovalo bez výhrad text návrhu „Zmluvy o spolupráci Reg.č.: 9/EE/2012/BA062/50 uzatvorenej podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“. Na dnešnom zasadnutí je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo bez výhrad text návrhu „Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, Reg.č.: 9/EE/2012/BA062/50/Z uzatvorenej podľa § 151a nasl. Občianskeho zákonníka“. Starostka obce doplnila, že obidve zmluvy súvisia s prácami, ktoré sa majú vykonávať na zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – Kultúrneho domu Kovarce.

Starostka obce otvorila rozpravu k tomuto bodu. Poslanci nemali žiadne otázky. Starostka obce Mgr. Helena Paučírová požiadala poslancov o hlasovanie za bezvýhradné schválenie textu návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, Reg. č.: 9/EE/2012BA062/50/Z uzatvorenej podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.

**Hlasovanie – „za“ 8 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach schválilo bez výhrad text návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, Reg.č.: 9/EE/2012/BA062/50/Z uzatvorenej podľa § 151a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: 1.Záložný veriteľ: Slovenská republika v mene ktorej koná: Realizátor pod Ministerstvom hospodárstva SR ako Prijemcom grantových prostriedkov, ktorý je: Slovenská inovačná a energetická agentúra, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 27, štátna príspevková organizácia: IČO: 00002801, štatutárny orgán: JUDr.Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka SIEA, zriadená na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR č.7/2007 zo dňa 30.4.2007 a 2.Záložca: Obec Kovarce, Kovarce 461, 956 15 Kovarce, štatutárny orgán: Mgr.Helena Paučírová, IČO: 00310573.

**6. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie Mgr.Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, splnomocneného právneho zástupcu p.Viliama Buchu a manželky Kamily rod.Marunovej na zastupovanie vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. reg. „C“ č.33/63, záhrada vo výmere 389 m2 a parc. reg. „C“ č.36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m2, k.ú. Kovarce a všetkých úkonov s tým súvisiacich**

Starostka obce Mgr. Helena Paučírová oboznámila poslancov, že dnes 30.júla 2012 bola prostredníctvom Slovenskej pošty doručená na obecný úrad uvedená žiadosť Mgr. Juraja Vlkoviča. Poslancom bola na začiatku rokovania OZ daná k dispozícii kópia tejto žiadosti spolu s kópiou geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č.33/63 a p.č.36/3, ktorý tvoril prílohu k žiadosti. Starostka obce ďalej uviedla, že dnes osobne navštívila právneho zástupcu obce JUDr. Petra Lukáčku a požiadala ho o vyjadrenie k predmetnej žiadosti. JUDr. Lukačka ju informoval, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je možné na niekoho previesť titulom jeho vydržania, tak ako sa to dožaduje Mgr. Juraj Vlkovič, advokát rodiny Buchovej.

Starostka obce informovala poslancov o zákone SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kde sú v § 9a) uvedené možnosti prevodu vlastníctva majetku obce na iné subjekty. Obec nemôže nehnuteľný majetok darovať, alebo súhlasiť s jeho prevodom titulom vydržania. Jedná sa o 630 m2, ktoré má p. Viliam Bucha s manželkou prihradené z pozemku vo vlastníctve obce k svojmu pozemku. Obecné zastupiteľstvo môže súhlasiť s odpredajom, musí však byť vyhotovený znalecký posudok a kúpna cena nemôže byť stanovená pod cenu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku, t.j. pod cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Starostka obce ďalej uviedla, že p. Viliam Bucha s manželkou platili obci daň z nehnuteľnosti iba za výmeru, ktorú mali uvedenú na ich LV, t.j. za výmeru, ktorú majú vo vlastníctve. Za časť pozemku, ktorú majú prihradenú z pozemku vo vlastníctve obce, daň z nehnuteľnosti neplatili.

Starostka obce otvorila rozpravu k prednesenej žiadosti Mgr. Juraja Vlkoviča.

Poslanec p.Marián Patrovič – navrhol požiadať o vyjadrenie aj vlastníkov susedných nehnuteľností (p.Buraj, p.Sklenárová, p.Jančovič, p.Chrenová), nakoľko odpredajom časti pozemku rodine Buchovej sa znemožní, prípadne obmedzí prístup na ich pozemky, na ktorých by mohli v budúcnosti byť postavené aj stavby – rodinné domy.

Poslanec p.Jozef Kapusta – súhlasil s názorom p.Patroviča a navrhol zvolať zasadnutie a prizvať týchto občanov – vlastníkov susedných nehnuteľností, informovať ich o žiadosti Mgr. Vlkoviča a zistiť ich vyjadrenie, či chcú, aby bola prístupová cesta k ich pozemkom zo strany obce zachovaná.

Starostka obce Mgr.Helena Paučírová upozornila na to, že ak obecné zastupiteľstvo bude súhlasiť s odpredajom pozemku, bude potrebné špecifikovať podrobné podmienky v zmluve a tak sa vyhnúť prípadným problémom v budúcnosti.

Poslanec Ing.Andrej Čopík – navrhol, tak ako je uvedené v liste advokáta Mgr.Juraja Vlkoviča, osobné stretnutie.

Poslanec p.Jozef Kapusta – súhlasil s vyjadrením Ing.Andreja Čopíka, navrhol prizvať na stretnutie aj ostatných vlastníkov susedných nehnuteľností.

Starostka obce navrhla najskôr stretnutie poslancov s vlastníkmi susedných nehnuteľností: p.Buraj, p.Sklenárová, p.Jančoviča a p.Chrena. Po zistení ich stanovísk ďalej riešiť požiadavku Mgr. Vlkoviča.

Poslanec Ing.Andrej Čopík – navrhol zvolať stretnutie vlastníkov susedných nehnuteľností na jednu hodinu a na ďalšiu hodinu prizvať p. Viliama Buchu a manželku Kamilu a ich právneho zástupcu – advokáta Mgr.Juraja Vlkoviča.

Poslanec Ing. Rudolf Kováčik nesúhlasil s takýmto postupom.

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach zoberalo na vedomie žiadosť Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, splnomocneného právneho zástupcu p. Viliama Buchu a manželky Kamily rod. Marunovej na zastupovanie vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc.reg. „C“ č.36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava,a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce, o stanovisko k poskytnutiu vyjadrenia podľa § 63 písm. a) bod 1 a 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie za prevod nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č.36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava,a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce, na navrhovateľov: Viliam Bucha a manželka Kamila rod. Marunová, Kovarce č. 411, titulom ich vydržania.

**Hlasovanie – „za“ 0 poslancov**

**„proti“ – 8 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach nesúhlasilo s prevodom nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č.36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava,a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce, na navrhovateľov: Viliam Bucha a manželka Kamila rod. Marunová, Kovarce č. 411, titulom ich vydržania.

Poslanec Ing. Andrej Čopík – navrhol zvolať stretnutie vlastníkov susedných nehnuteľností na jednu hodinu a na ďalšiu hodinu prizvať p. Viliama Buchu a manželku Kamilu a ich právneho zástupcu – advokáta Mgr. Juraja Vlkoviča.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie za doporučenie zvolať ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kovarciach dňa 2. augusta 2012 (štvrtok) a prizvať:

- o 18.00 hod. vlastníkov susedných nehnuteľností – pozemkov: p. Helena Sklenárová, Kovarce č. 436, p. Jaroslav Buraj a manželka Drahomíra, Kovarce č. 435, p. Ondrej Jančovič a manželka Danka, Kovarce č. 434, p. Jozef Chreno a manželka Mária, Kovarce č. 413, aby sa vyjadrili k predloženej žiadosti Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, právneho zástupcu p. Viliama Buchu a manželky Kamily rod. Marunovej, Kovarce č. 411
- o 19.00 hod. navrhovateľov: p. Viliam Bucha a manželka Kamila, Kovarce č. 411 a informovať ich o stanovisku Obecného zastupiteľstva v Kovarciach k žiadosti predloženej ich právnym zástupcom.

**Hlasovanie – „za“ 8 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach doporučilo starostke obce Kovarce zvolať ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kovarciach dňa 2. augusta 2012 (štvrtok) a prizvať:

- o 18.00 hod. vlastníkov susedných nehnuteľností – pozemkov: p. Helena Sklenárová, Kovarce č. 436, p. Jaroslav Buraj a manželka Drahomíra, Kovarce č. 435, p. Ondrej Jančovič a manželka Danka, Kovarce č. 434, p. Jozef Chreno a manželka Mária, Kovarce č. 413, aby sa vyjadrili k predloženej žiadosti Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, právneho zástupcu p. Viliama Buchu a manželky Kamily rod. Marunovej, Kovarce č. 411

- o 19.00 hod. navrhovateľov: p. Viliam Bucha a manželka Kamila, Kovarce č. 411 a informovať ich o stanovisku Obecného zastupiteľstva v Kovarciach k žiadosti predloženej ich právnym zástupcom.

## **7. Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny účastník rokovania.

## **8. Návrh uznesení**

Návrhová komisia spracovala návrh uznesení, ktorý poslancom na schválenie predniesol hovorca návrhovej komisie Ing. Andrej Čopík.

Starostka obce Mgr. Helena Paučírová požiadala poslancov o vyjadrenie k návrhom uznesení a požiadala o hlasovanie:

**Hlasovanie – „za“ - 8 poslancov**

**„proti“ - 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

## **9. Záver**

Starostka obce Mgr. Helena Paučírová poďakovala poslancom za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Kovarciach, dňa 30.7.2012, ukončenie o 20.07 hod.

**Overovatelia :** p. Marián Patrovič

Ing. Rudolf Kováčik

**Zapisovateľka:** Renáta Šišmičová

Mgr. Helena Paučírová  
starostka obce Kovarce

