

**ZÁPISNICA č. 20/2012**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach,**  
**konaného dňa 2.8.2012 o 18.00 hod.**

**Prítomní:** poslanci a prizvaní hostia podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej komisie
4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
5. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, splnomocneného právneho zástupcu p. Viliama Buchu a manželky Kamily rod. Marunovej na zastupovanie vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava, a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce.
6. Záver

**1. Otvorenie**

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Kovarciach otvorila a viedla v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Mgr. Helena Paučírová, starostka obce. Konštatovala, že zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastňuje 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka obce privítala prítomných prizvaných hostí. Postupne prišli poslanci: o 18,05 – p. Peter Sivák, o 18,07 – Mgr. Zuzana Erdélyiová, o 18,20 – p. Marián Patrovič.

**2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starostka obce Mgr. Helena Paučírová požiadala poslancov o vyjadrenie k návrhu programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý dostali spolu s pozvánkou. Poslanci nemali pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie za schválenie programu mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach dňa 2. augusta 2012.

**Hlasovanie – „za“ 7 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach schválilo program mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kovarciach dňa 2. augusta 2012.

**3. Voľba návrhovej komisie**

Pre vypracovanie návrhu uznesení z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce navrhla komisiu v zložení: Ing. Rudolf Kováčik, p. Jozef Kapusta, p. Oto Vrbjar.

Starostka požiadala o hlasovanie:

**Hlasovanie – „za“ 7 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Ing. Rudolf Kováčik, p. Jozef Kapusta, p. Oto Vrbjar.

#### **4. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice určila starostka obce poslancov: p. Janku Psicovú a p. Petra Siváka. Za zapisovateľa mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva určila Ing. Andreja Čopíka – poslanca obecného zastupiteľstva, zástupcu starostky obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach zoberalo na vedomie určenie overovateľov zápisnice p. Janku Psicovú a p. Petra Siváka a určenie zapisovateľa zápisnice Ing. Andreja Čopíka, poslanca OZ, zástupcu starostky obce.

#### **5. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, splnomocneného právneho zástupcu p. Viliama Buchu a manželky Kamily rod. Marunovej na zastupovanie vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava, a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce.**

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou Mgr. Juraja Vlkoviča vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Kovarce parc. reg. „C“ č. 33/63 – záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 36/3 – zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava, a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce.

Starostka obce v tomto bode informovala prítomných o tom, že obecný majetok nie je možné previesť titulom vydržania ani darom. Oboznámila tiež prítomných o spôsoboch prevodu nehnuteľného majetku obce, ktoré povoľuje zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 9a).

Starostka obce otvorila rozpravu a požiadala prítomných, aby sa k predloženej žiadosti vyjadrili.

p. Chrenová – uviedla, že spolu s p. Jančovičom majú obmedzený prístup na svoje pozemky.

p. Buraj – poznamenal, že momentálny stav nie je v poriadku, ale nevie si predstaviť, že ako sa to vyrieši vzhľadom na to, že Buchoví majú na plote plyn a za plotom vodomernú šachtu a žumpu.

Do rozpravy sa opakovane zapojili vlastníci susedných nehnuteľností – p. Chrenová a p. Jančovič, ktorí poukazovali na zlý prístup k ich pozemkom a navrhovali, aby v tejto časti oplotenie pozemku rodiny Buchovej bolo upravené tak, ako má byť a to isté sa týka aj oplotenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve rodiny Švecovej, ktorá má pozemok ohradený tiež až na úrovni pozemku rodiny Buchovej.

Na základe vznesených požiadaviek vlastníkov susedných nehnuteľností – p. Chrenovej a p. Jančoviča a zistených skutočností – umiestnenie plynomeru na oplotení, umiestnenie vodomernej šachty a žumpy vo vlastníctve rod. Buchovej, poslanci po spoločnej dohode s vlastníkmi susedných nehnuteľností navrhli, aby tá časť pozemku, kde má p. Viliam Bucha s manž. Kamilou umiestnené v oplotení plynomer, vodomernú šachtu a žumpu, čo je približne na úrovni pozemku p. Sklenárovej, bola oddelená novým geometrickým plánom a bude vytvorená nová parcela z parcely č. 33/63 v tvare trojuholníka smerom k rohu parcely č. 33/34. Po oddelení novej parcely z parcely č. 33/63 môže byť nová parcela odpredaná p. Viliamovi Buchovi a manž. Kamile. Oplotenie parcely č. 33/34 bude tiež premiestnené na úroveň právneho stavu, aby vlastníci susedných nehnuteľností – p. Jozef Chreno a manž. Mária a p. Ondrej Jančovič a manž. Danka mali zabezpečený prístup k ich pozemkom.

Poslanci sa tiež dohodli na tom, že pri zameraní nového GP musí byť prítomný zástupca obce a náklady na zhotovenie nového geometrického plánu na oddelenie novej parcely v tvare trojuholníka z parc. č. 33/63 bude znášať kupujúci.

K predaju parcely č. 36/3, ktorá bola GP č. 223-004/2012 oddelená z pôvodnej parcely č. 36/2 starostka obce uviedla, že na parcele je umiestnený elektrický stĺp s verejným osvetlením a v blízkosti tejto parcely je umiestnená TS ZSE, preto je potrebné najskôr zistiť stanovisko zástupcu ZSE a preveriť potrebnú legislatívu s tým súvisiacu.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie za predaj nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava, a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce.

**Hlasovanie – „za“ - 0 poslancov**

**„proti“ – 8 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach nesúhlasilo s predajom nehnuteľností - parc. reg. „C“ č. 33/63, záhrada vo výmere 389 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 36/3, zastavaná plocha vo výmere 241 m<sup>2</sup>, k.ú. Kovarce, ktoré boli oddelené GP č. 223-004/2012, zo dňa 14.5.2012, vyhotoveným Geodéziou Bratislava, a.s., prevádzka 223, J.Vuruma 1, Nitra z pôvodných parciel vedených v LV č. 713 ako parc. č. 33/1 – záhrada vo výmere 964 m<sup>2</sup> a parc. č. 36/2 – zastavaná plocha vo výmere 969 m<sup>2</sup>, vlastníkom ktorých je obec Kovarce, pre navrhovateľov p. Viliam Bucha a manželka Kamila rod. Marunová, Kovarce č. 411.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie za doporučenie oboznámiť právneho zástupcu žiadateľov p. Viliama Buchu a manž. Kamily rod. Marunovej, Kovarce č. 411, Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, s návrhom Obecného zastupiteľstva v Kovarciach, ktorý sa týka zmeny vo výmere pozemku, ktorý obec môže odpredať p. Viliamovi Buchovi a manž. Kamile rod. Marunovej, a ktorý musí byť novým GP oddelený z parcely č 33/63, ktorá bola na základe GP č. 223-004/2012 oddelená z pôvodnej parcely č. 33/1.

**Hlasovanie – „za“ - 8 poslancov**

**„proti“ – 0 poslancov**

**„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov**

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach doporučilo oboznámiť právneho zástupcu žiadateľov p. Viliama Buchu a manž. Kamily rod. Marunovej, Kovarce č. 411, Mgr. Juraja Vlkoviča, advokáta, Advokátska kancelária, Ružová dolina 8, Bratislava, s návrhom Obecného zastupiteľstva v Kovarciach, ktorý sa týka zmeny vo výmere pozemku, ktorý obec môže odpredať p. Viliamovi Buchovi a manž. Kamile rod. Marunovej, a ktorý musí byť novým GP oddelený z parcely č 33/63, ktorá bola na základe GP č. 223-004/2012 oddelená z pôvodnej parcely č. 33/1.

## **6. Záver**

Starostka obce Mgr. Helena Paučírová poďakovala poslancom a hosťom za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Kovarciach, dňa 2.8.2012, ukončenie o 19.30 hod.

**Overovatelia :** p. Janka Psicová

p. Peter Sivák

**Zapisovateľ:** Ing. Andrej Čopík

Mgr. Helena Paučírová  
starostka obce Kovarce