

ZÁPISNICA č. 5/2011
z mimoriadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kovarciach,
konaného dňa 8.4.2011 o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Voľba návrhovej komisie
5. Obchodná verejná súťaž – prenechanie majetku obce Kovarce do nájmu /časť nehnuteľnosti vedenej v LV č.713 ako stavba – dom s.č.24 postavená na parc.č.69/ - vyhodnotenie a výber nájomcu
6. Diskusia
7. Návrh uznesení
8. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v Kovarciach otvorila a viedla v zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení § 12 odst. 1 - starostka obce Mgr. Helena Paučírová. Konštatovala, že zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastňuje 7 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka požiadala poslancov o vyjadrenie k predloženému návrhu programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý dostali na pozvánke. Poslanci nemali pripomienky ani doplnky k programu. Starostka požiadala poslancov o hlasovanie za schválenie programu zasadnutia:

Hlasovanie – „za“ 7 poslancov

„proti“ – 0 poslancov

„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schválilo program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice starostka určila poslancov: p.Jozefa Kapustu a p.Janku Psicovú.

Za zapisovateľku mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva určila p.Renátu Šišmičovú, pracovníčku Obce Kovarce.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie určenie overovateľov zápisnice p.Jozefa Kapustu a p.Janku Psicovú a určenie zapisovateľky zápisnice p.Renáty Šišmičovej.

4. Voľba návrhovej komisie

Pre vypracovanie návrhu uznesení z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce navrhla komisiu v zložení: Bc.Zuzana Erdélyiová, Ing.Rudolf Kováčik a Ing.Andrej Čopík. Starostka požiadala o hlasovanie.

Hlasovanie – „za“ 7 poslancov

„proti“ – 0 poslancov

„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo zvolilo návrhovú komisiu v zložení: Bc.Zuzana Erdélyiová, Ing.Rudolf Kováčik a Ing.Andrej Čopík.

5. Obchodná verejná súťaž – prenechanie majetku obce Kovarce do nájmu /časť nehnuteľnosti vedenej v LV č.713 ako stavba – dom s.č.24 postavená na parc.č.69/ - vyhodnotenie a výber nájomcu

Do obchodnej verejnej súťaže – prenechanie majetku obce Kovarce do nájmu /časť nehnuteľnosti vedenej v LV č.713 ako stavba – dom s.č.24 postavená na parc.č.69/, ktorá bola vyhlásená v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.19, písm B, bod 1 a uznesením č.19, písm.C, bod 1 a bod 2 boli stanovené podmienky prenájmu a termín a spôsob podania prihlášok. V termíne do 31.marca 2011 boli doručené tri obálky:

- 23.3.2011 - Janka Kňazeja
- 24.3.2011 – Zuzana Opatová
- 31.3.2011 – Erika Chuťková

Zapisovateľka zápisnice p.Renáta Šišmičová postupne otvárala obálky. Starostka obce prečítala prihlášky do obchodnej verejnej súťaže:

- **Zuzana Opatová, Kovarce 129** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže, priložené prílohy: fotokópia výučného listu, fotokópia vysvedčenia o maturitnej skúške a fotografie súčasného stavu priestorov k prenájmu
- **Janka Kňazeje, Kovarce 139** – prihláška – žiadosť o pridelenie priestoru
- **Erika Chuťková, Veľká okružná 1025/28, Partizánske** – prihlásenie sa do verejnej obchodnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie prihlášku do obchodnej verejnej súťaže o prenájom časti nehnuteľnosti v k.ú.Kovarce, vedenej v LV č.713 ako stavba – dom s.č.24 postavená na parc.č.69 – Zuzana Opatová, Kovarce č.129, doručenú na Obecný úrad v Kovarciach dňa 24.marca 2011; prihlášku do obchodnej verejnej súťaže – Janka Kňazeje, Kovarce 139, doručenú na Obecný úrad v Kovarciach dňa 23.marca 2011 a prihlášku do obchodnej verejnej súťaže – Erika Chuťková, Veľká okružná 1025/28, Partizánske, doručenú na Obecný úrad v Kovarciach dňa 31.marca 2011.

Starostka obce Mgr.Helena Paučírová požiadala prítomné záujemkyne, ktoré sa prihlásili do obchodnej verejnej súťaže, aby sa ak majú záujem vyjadrili k zámeru prenájmu, prípadne aby odpovedali na otázky poslancov obecného zastupiteľstva. Prihlásené záujemkyne postupne predniesli svoje zámery a odpovedali na otázky poslancov.

p.Zuzana Opatová – ústne bližšie spresnila to, čo uviedla v prihláške do obchodnej verejnej súťaže; podrobne opísala aké práce chce uskutočniť na rekonštrukcii a modernizácii priestorov kaderníctva; odpovedala na otázku poslankyne Bc.Zuzany Erdélyiovej, ktorá sa zaujímala akú doterajšiu prax v odbore má uchádzačka p. Zuzana Opatová. Táto jej odpovedala, že doteraz v pracovnom pomere nepracovala, vykonávala odbornú prax po dobu 3 mesiacov v prevádzke kaderníctva v Kovarciach.

p.Janka Kňazeje – predniesla svoj zámer, a to zmodernizovať priestory, vybaviť ich najmodernejšími spotrebičmi, detským kútikom, obnoviť vonkajší vzhľad budovy a okolie. Poslanci obecného zastupiteľstva sa informovali akú výšku finančných prostriedkov chce preinvestovať pri oprave a rekonštrukcii priestorov kaderníctva a taktiež požiadali o informáciu týkajúcu sa poskytovania služieb a otváracích hodín.

p.Erika Chuťková – bližšie oboznámila poslancov so zámerom prevádzky kaderníctva, ktorý by zrealizovala, ak bude v súťaži úspešná - zrekonštruovať priestory na vlastné náklady. Odpovedala tiež poslancom OZ na otázku dochádzky, a to z dôvodu, že v žiadosti má uvedenú adresu trvalého pobytu Partizánske. Trvalo sa zdržuje a býva v Nitrianskej Strede. Oboznámila

prítomných aj s dĺžkou odbornej praxe v profesii kaderník a o doterajšom pracovnom pomere. Poslanci obecného zastupiteľstva sa informovali o predpokladanej výške finančných prostriedkov, ktoré podľa nej budú potrebné na rekonštrukciu priestorov a tiež sa informovali o čase, kedy bude prevádzka otvorená a bude poskytovať služby zákazníkom.

Po skončení rozpravy starostka požiadala poslancov o vyjadrenie, ako budú hlasovať za výber nájomcu na prenájom nebytových priestorov - časť nehnuteľnosti, vedenej v LV č. 713 ako stavba – dom s.č. 24 postavený na parc. č. 69, a to či budú hlasovať verejne, alebo tajným hlasovaním. Po krátkej rozprave k prednesenému bodu požiadala starostka obce o hlasovanie za výber nájomcu tajnou voľbou.

Hlasovanie – „za“ 7 poslancov

„proti“ – 0 poslancov

„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov

Starostka obce požiadala poslancov aj o hlasovanie za výber nájomcu nebytových priestorov verejným hlasovaním:

Hlasovanie – „za“ 0 poslancov

„proti“ – 7 poslancov

„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach schválilo pre výber nájomcu nebytových priestorov - časť nehnuteľnosti v k.ú.Kovarce, vedenej v LV č.713 ako stavba – dom s.č.24 postavená na parc.č.69 voľbu tajným hlasovaním.

Zapisovateľka pripravila a rozdala každému poslancovi obecného zastupiteľstva tri lístky /jeden lístok s priezviskom - p. Opátová, druhý lístok s priezviskom - p. Kňazeje, tretí lístok s priezviskom - p. Chuťková/ na tajnú voľbu výberu nájomcu. Spolu s lístkami odovzdala každému poslancovi aj obálku, do ktorej poslanec vloží lístok s menom vybratej uchádzačky.

Poslanci obecného zastupiteľstva tajným hlasovaním uskutočnili výber nájomcu nebytového priestoru. Zapisovateľka zozbierala obálky v počte 7 ks. Pri otváraní obálok z tajného hlasovania boli prihlásené uchádzačky prítomné, zapisovateľka otvárala obálky a predniesla prítomným výsledky hlasovania:

Výsledok tajného hlasovania: 5 hlasov – Zuzana Opatová

1 hlas – Erika Chuťková

1 hlas – Janka Kňazeje

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach zobralo na vedomie výsledky tajného hlasovania pre výber nájomcu nebytových priestorov - časť nehnuteľnosti v k.ú. Kovarce, vedenej v LV č.713 ako stavba – dom s.č.24 postavená na parc.č.69, výmera podlahovej plochy 21 m²: p.Zuzana Opatová získala 5 hlasov, p. Erika Chuťková získala 1 hlas a p. Janka Kňazeje získala 1 hlas.

Starostka požiadala poslancov o návrhy týkajúce sa doby, na ktorú má byť zmluva o nájme nebytových priestorov s vybratou uchádzačkou p. Zuzanou Opatovou uzavretá. Súčasne poznamenala, že na odporúčanie právneho zástupcu obce, ktorý pre obec vypracováva všetky zmluvy, by doba nájmu mala byť na dobu neurčitú s uvedením podmienok vypovedania zmluvy. Poslanec p. Vrbjar sa vyjadril k dobe prenájmu nebytových priestorov, navrhol uzatvoriť zmluvu s minimálnou dobou nájmu.

Poslanec p. Patrovič navrhol uzatvoriť zmluvu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou, ktorú nekonkretizoval.

Ostatní poslanci nepredniesli návrhy k dobe prenájmu nebytových priestorov.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie za schválenie doby nájmu nebytových priestorov na dobu neurčitú:

Hlasovanie – „za“ 6 poslancov

„proti“ – 0 poslancov

„zdržal sa hlasovania“ – 1 poslanec /p.Oto Vrbjar/

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach schválilo neurčitú dobu nájmu časti nehnuteľnosti v k.ú.Kovarce, vedenej v LV č.713 ako stavba – dom s.č.24 postavená na parc.č.69.

Starostka obce ďalej v tomto bode oboznámila poslancov so zmluvou o nájme nebytových priestorov, ktorú obec Kovarce uzatvorila s p.Máriou Kováčikovou na prenájom nebytových priestorov v druhej časti domu s.č. 24, v ktorých sa nachádza prevádzka Pedikúra a manikúra a vysvetlila, že podobná zmluva o nájme nebytových priestorov obsahujúca ostatné podmienky prenájmu, a to poplatky za služby súvisiace s prenájomom tohto nebytového priestoru /poplatky za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné, za vývoz a skládkovanie KO/ bude uzavretá aj s p.Zuzanou Opatovou. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli, aby bližšie podmienky súvisiace s prenájomom nebytových priestorov boli uvedené v nájomnej zmluve.

Starostka obce požiadala poslancov o hlasovanie za poverenie starostky obce k zadaniu vypracovania nájomnej zmluvy s konkretizovaním podmienok nájmu /poplatky za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov, BOZP, poistenie zariadenia a pod./ pre nájomcu p. Zuzanu Opatovou po predložení osvedčenia o živnostenskom oprávnení.

Hlasovanie – „za“ 7 poslancov

„proti“ – 0 poslancov

„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach poverilo Mgr.Helenu Paučírovú, starostku obce Kovarce k zadaniu vypracovania nájomnej zmluvy pre nájomcu nebytových priestorov p. Zuzanu Opatovú po predložení osvedčenia o živnostenskom oprávnení s dobou nájmu od vzniku živnostenského oprávnenia.

6. Diskusia

V tomto bode neboli poslancami prednesené žiadne príspevky.

7. Schválenie návrhu uznesení

Návrhová komisia spracovala návrh uznesení, ktorý poslancom na schválenie predniesol hovorca návrhovej komisie Bc.Zuzana Erdélyiová.

Starostka obce Mgr.Helena Paučírová požiadala poslancov o vyjadrenie k návrhu uznesení. Poslanci po doplnení pripomienok pristúpili k hlasovaniu za návrh uznesení:

Hlasovanie – „za“- 7 poslancov

„proti“- 0 poslancov

„zdržal sa hlasovania“ – 0 poslancov

8. Záver

Starostka obce Mgr.Helena Paučírová poďakovala poslancom za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Kovarciach, dňa 8.4.2011, 20.00 hod.

Overovatelia : p.Janka Psicová

p.Jozef Kapusta

Zapisovateľka: Renáta Šišmičová

Mgr. Helena Paučírová
starostka obce Kovarce

