

Zmeny a doplnky č.1/2019 k ÚPN-Obce Kovarce

Návrh

Smerná časť



Obstarávateľ:
Obec Kovarce

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:
K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:
Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:
Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

november 2019

Obsah

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV K ÚPN OBCE KOVARCE	3
A.1.2. PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV	3
A.1.3. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA LOKALITY	4
A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ÚP OBCE KOVARCE	7
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	8
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	15
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	15
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	15
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÁ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA	15
A.2.6.1. <i>Návrh funkčného využitia územia obce</i>	15
A.2.6.2. <i>Obytné a zmiešané územie</i>	15
A.2.6.3. <i>Občianska vybavenosť</i>	17
A.2.6.4. <i>výroba a skladové hospodárstvo</i>	17
A.2.6.5. <i>Rekreačné územie</i>	17
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	18
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
A.2.11. NAVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	18
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
A.2.12.1. <i>Návrh dopravy</i>	18
A.2.12.2. <i>Vodné hospodárstvo</i>	18
A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou	18
A.2.12.2.2. Odtokové pomery	20
A.2.12.2.3. odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	20
A.2.12.2.4. ochrana územia pred povrchovým odtokom	20
A.2.12.3. <i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>	20
A.2.12.4. <i>Zásobovanie plynom</i>	20
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	23
A.2.15. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	23
A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŔDNEHO FONDU A LESNÉHO PŔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	23
A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DŔSLEDKOV	28
A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	28

A.1. Základné údaje

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Kovarce, v zastúpení p. starosta Ing. Čopík
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant</i>	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová, Ing. Lucia Ďuračková.

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.1/2019 ÚPN – obce Kovarce je ÚPN obce Kovarce a jej nadradená dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja s platnosťou od 25.novembra 2015.

Mapové podklady

- Katastrálna mapa
- Pôvodný ÚPN obce Kovarce z roku 2009

A.1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV K ÚPN OBCE KOVARCE

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č.1/2019 je predovšetkým zvýšený dopyt po stavebných pozemkoch, aktualizácia zrealizovaných rozvojových aktivít v obci, návrh nových lokalít určených na šport, rekreáciu, bývanie, drobnú výrobu, občiansku vybavenosť a technickú vybavenosť.

A.1.2. PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.1/2019 je:

- zakreslenie nových stavebných zámerov od roku 2011
- zmena rozvojových lokalít 2, 19 a 20 z rezervy na návrh
- zrušenie lokality 4
- rozdelenie lokality 11 na lokalitu 11a a 11c a zmena funkcie z HBV na súkromnú zeleň a IBV
- rozdelenie lokality 18 na lokalitu 18a a lokalitu 18b a zmena funkcie v lok. 18b na bývanie v IBV
- zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva
- návrh nových rozvojových lokalít určených na bývanie v IBV (lokalita 2a, 25, 27,32)
- návrh lokality - verejné priestranstvo urbanizované - lokalita 26
- návrh lokality pre technickú infraštruktúru - lokalita 28
- návrh lokality pre občiansku vybavenosť a drobnú výrobu - lokalita 29
- návrh nových rozvojových lokalít určených na bývanie v IBV a HBV (lokalita 30)
- návrh lokality na rekreáciu a šport - lokalita 31
- návrh lokality pre verejné priestranstvo neurbanizované - lokalita 33
- návrh lokality pre občiansku vybavenosť nekomerčnú - lokalita 34

- návrh nových komunikácií

A.1.3. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA LOKALITY

Lokalita 2 - zmena z rezervy na návrh (na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú ako rezerva na bývanie v IBV. Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce v nadmerných záhradách. Rozloha lokality je 4,47ha. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa rezerva mení na návrh.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: záhrady
- juhu: záhrady (lokalita 2a)
- východu: záhrady
- západu: záhrady

Lokalita 2a - (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o lokalitu o rozlohe 2,3880ha určenej na bývanie. Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 2.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: záhrady (lokalita 2)
- juhu: záhrady
- východu: záhrady
- západu: záhrady

Lokalita 4 (nie je potrebné vyňatie z PPF)

Lokalita č.4 je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako zmiešané územie - občianska vybavenosť + bývanie. Jedná sa o lokalitu o rozlohe 0,50ha vo východnom okraji hranice zastavaného územia. Lokalita je v ZaD č.1/2019 určená na zrušenie.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: občianska vybavenosť
- juhu: orná pôda
- východu: občianska vybavenosť
- západu: záhrady

Lokalita 11 - rozdelenie na lokalitu 11a a 11c (na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Lokalita je v pôvodnom územnom pláne navrhnutá na bývanie v HBV o rozlohe 0,4ha

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: záhrady
- juhu: vodný tok
- východu: ornou pôdou
- západu: obytným územím

V zmenách a doplnkoch č.1/2019 dochádza k rozdeleniu lokality 11 na **lokalitu 11a** a **lokalitu 11c**. Lokalita 11a je spolu s lokalitou 11b (novonavrhovaná lokalita) určená na bývanie v IBV. Lokalita 11c je určená na zrušenie s ponechaním súčasnej funkcie - záhrady

Lokalita 11b - (je potrebné vyňatie z PPF)

Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 11a, a je určená na bývanie v IBV. Rozloha lokality je 0,0983ha a nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: záhrady
- juhu: vodný tok
- východu: ornou pôdou
- západu: obytným územím

Lokalita 18 (nie je potrebné vyňatie z PPF - na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na rozšírenie cintorína v severozápadnej časti obce o rozlohe 0,79ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto plocha delí na **lokalitu 18a** a **lokalitu 18b** (viď. str.5 Lokalita 18b). Lokalita 18a má rozlohu 0,6575ha. Dôvodom rozdelenia lokality je lepšie využitie pozemkov na stavebné účely v lokalite 19, na ktorých bol z dôvodu ochranného pásma cintorína zamedzený ďalší rozvoj. Lokalita 18b spolu s lokalitou 19 je určená na bývanie v IBV a má rozlohu 0,1615ha).

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: orná pôda (lokalita č.18a - cintorín)
- juhu: orná pôda (lokalita č.19 - bývanie v IBV)
- východu: športový areál
- západu: orná pôda (lokalita č.19 - bývanie v IBV)

Lokalita 19 (na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na obytné územie - IBV 15 RD - rezerva v severozápadnej okrajovej časti obce o rozlohe 2,18ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto mení z rezervy na návrh.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: vodný tok
- juhu: cestná komunikácia
- východu: lokalita 17 - plochy pre šport a rekreáciu, lokalita 18 - rozšírenie cintorína
- západu: obytné územie

Lokalita 20 (na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na obytné územie - IBV 12 RD - rezerva v severozápadnej okrajovej časti obce o rozlohe 1,82ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto mení z rezervy na návrh.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: vodný tok
- juhu: cestná komunikácia
- východu: obytné územie
- západu: vodný tok, cestná komunikácia

Lokalita 25 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v IBV s rozlohou 2,4452ha. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 v severovýchodnej časti obce. Územie pozostáva z 26 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: vodný tok
- juhu: lokalita 33 - verejné priestranstvo neurbanizované
- východu: orná pôda
- západu: obytné územie

Lokalita 26 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o územie určené na vybudovanie centrálného námestia (verejné priestranstvo urbanizované). Súčasťou námestia by mali byť prvky drobnej architektúry, zelene, peších komunikácií a zhromažďovacích priestranstiev. Na plochách námestí je vhodné rozvíjať aj občiansku vybavenosť. Jedná sa o lokalitu s rozlohou 0,1391ha.

Dané územie občianskej vybavenosti je ohraničené od:

- severu: občianska vybavenosť

- juhu: cestná komunikácia
- východu: cesta III. triedy
- západu: verejná zeleň

Lokalita 27 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v IBV s rozlohou 0,2374ha. Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 v severovýchodnej časti obce. Územie pozostáva zo 4 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: vodný tok
- juhu: záhrady
- východu: záhrady
- západu: navrhované parkovisko

Lokalita 28 (nie je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre technickú infraštruktúru - rozšírenie ČOV. Jedná sa o plochu 0,1950ha.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: vodný tok
- juhu: záhrady
- východu: záhrady
- západu: územie ČOV

Lokalita 29 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na občiansku vybavenosť a drobnú nezávadnú výrobu. Územie o rozlohe 2,3688ha sa nachádza v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Dané územie občianskej vybavenosti je ohraničené od:

- severu: obytným územím
- juhu: vodný tok
- východu: vodný tok
- západu: cesta III. triedy

Lokalita 30 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných a bytových domoch s rozlohou 6,7446ha. Územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pozostáva z cca 70 pozemkov pre rodinné domy a pozemku pre bytové domy s cca 50 bytovými jednotkami.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: obytné územie
- juhu: orná pôda
- východu: záhrady
- západu: orná pôda

Lokalita 31 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na šport a rekreáciu. Územie sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Celková rozloha je 0,1740ha.

Dané územie občianskej vybavenosti je ohraničené od:

- severu: občianska vybavenosť
- juhu: občianska vybavenosť
- východu: obytné územie
- západu: záhrady

Lokalita 32 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných domoch s rozlohou 5,3969ha. Územie sa nachádza čiastočne v rámci a čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pozostáva z cca 55 pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

Dané územie bývania je ohraničené od:

- severu: záhrady
- juhu: vodný tok
- východu: orná pôda
- západu: záhrady

Lokalita 33 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre neurbanizované verejné priestranstvá - voľnokrajinárske parky s prvkami drobnej architektúry (mobiliár, herné prvky). Územie o rozlohe 1,2656ha sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Dané územie občianskej vybavenosti je ohraničené od:

- severu: lokalita 25 určená na bývanie
- juhu: poľnohospodárske družstvo
- východu: orná pôda
- západu: vodný tok

Lokalita 34 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre občiansku vybavenosť - nekomerčnú s vyšším podielom zelene. Lokalita o rozlohe 1,9846ha sa nachádza v centre obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Dané územie občianskej vybavenosti je ohraničené od:

- severu: občianska vybavenosť
- juhu: obytné územie
- východu: lokalita 9 - zmiešané územie OV a bývanie
- západu: drobná výroba a skladové hospodárstvo

A.1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ÚP OBCE KOVARCE

Zmeny a doplnky č.1/2019 sú v súlade so schváleným zadaním územného plánu obce Kovarce.

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

- bez zmeny

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-obce Kovarce sú v súlade:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

Zásady a regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, zmeny a doplnky č.1 s väzbou na obec Kovarce

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.7. *Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.*

1.13. *Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu*

1.13.6. Topoľčany: Solčany, Veľké Ripňany, Prašice, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce, Preseľany,

1.14. *Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:*

- 1.14.1. školstve – materské a základné školy,
- 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- 1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
- 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
- 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
- 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
- 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.15. *Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:*

1.15.3. ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa (Bánovce nad Bebravou) – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

1.16. *Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:*

- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. *Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.*

1.18. *Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.*

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.2. *Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:*

2.2.4. *Tríbeča od Nitry s lesoparkom Zobor – Žibrica,*

2.7. *Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.*

2.8. *Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.*

2.10. *Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.*

2.13. *Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)*

2.13.1. *previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,*

2.13.2. *rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,*

2.13.3. *rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.*

2.15. *Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.*

2.16. *Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.*

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. *Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.*

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. *Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.*

3.2.3. *Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-*

historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepcnými dokumentmi
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. *Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).*

6.3. *Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti historického osídlenia.* 6.4. *Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.*

6.5. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.*

6.6. *Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrnohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.*

6.7. *Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*

6.7.3. *známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,*

6.7.7. *pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.*

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.26. *Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)*

7.40. *Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.*

7.57. *Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.*

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. *V oblasti vodného hospodárstva*

8.1.1. *Na úseku všeobecnej ochrany vôd:*

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
 - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
 - 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
 - 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Tjavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,
 - 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
 - 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
 - 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
 - 8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
 - 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

6. aglomerácie v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva:

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

j) v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce,

6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Počet obyvateľstva za posledné roky síce mierne kolíše, avšak je možné predpokladať nárast obyvateľstva. Dôvodom je celkový nárast obyvateľstva na Slovensku ako aj čoraz väčší záujem mladých ľudí bývania na vidieku. Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít, viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, zamerala by sa pozornosť na celkovú rekonštrukciu a obnovu dediny – rekonštrukcia líniových stavieb (chodníky, cesty, úprava rigolov a pod.), rekonštrukcia obecných objektov, vytvorenie rekreačných zón nárast obyvateľstva by bol citeľný. Územný plán počíta s takouto prognózou a predpokladá nasledovný nárast obyvateľstva:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	:	Rok
1600		2019
1920		2029
2304		2039

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- bez zmeny

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- bez zmeny

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

A.2.6.1. Návrh funkčného využitia územia obce

- bez zmeny

A.2.6.2. Obytné a zmiešané územie

Lokalita 2 - zmena z rezervy na návrh (na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú ako rezerva na bývanie v IBV. Lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce v nadmerných záhradách. Výmera lokality je 4,47ha. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa rezerva mení na návrh.

Lokalita 2a - (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o lokalitu o rozlohe 2,3880ha určenej na bývanie. Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 2.

V súčasnej dobe sa priemerná veľkosť žiadaných pozemkov pohybuje okolo 6-8 árov. Lokality 2 a 2a sa nachádzajú na veľkoplošných pozemkoch, kde sa veľkosť pozemkov pohybuje okolo 20 árov a viac. Dnešná rýchla doba neposkytuje dostatok času na starostlivosť o takto veľké pozemky a vzhľadom na ich situovanie nie je ani dobrý prístup mechanizmov (traktor a pod.) Aj z tohto dôvodu je veľká časť záhrad neobrábaná, zarastená divorastúcimi rastlinami a drevinami, čo má za následok zvýšený výskyt chorôb a škodcov pre jednotlivé plodiny. Vybudovaním nových lokalít by sa mohli pozemky plnohodnotne využívať, vzniknú nové stavebné pozemky bez zastavovania poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine, čím sa chráni poľnohospodársky pôdny fond. Stanovením vhodných regulatívov zachováme špecifický ráz vidieckeho priestoru. (zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu, max 2 nadzemné podlažia s možnosťou obytného podkrovia, typy striech sedlové so štítom, valbové, stabilné kvetináče na oknách). Koeficient zelene je stanovený na 0,6 čím sa zabezpečí ekologicky optimálne územie.

Lokalita 4 (nie je potrebné vyňatie z PPF)

Lokalita č.4 je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako zmiešané územie - občianska vybavenosť + bývanie. Jedná sa o lokalitu o rozlohe 0,50ha vo východnom okraji hranice zastavaného územia. Lokalita je v ZaD č.1/2019 určená na zrušenie.

Lokalita 11 - rozdelenie na lokalitu 11a a 11c (na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Lokalita je v pôvodnom územnom pláne navrhnutá na bývanie v HBV o rozlohe 0,4ha V zmenách a doplnkoch č.1/2019 dochádza k rozdeleniu lokality 11 na **lokalitu 11a** a **lokalitu 11c**. Lokalita 11a je spolu s lokalitou 11b (novonavrhovaná lokalita) určená na bývanie v IBV. Lokalita 11c je určená na zrušenie s ponechaním súčasnej funkcie - záhrady

Lokalita 11b - (je potrebné vyňatie z PPF)

Lokalita priamo nadväzuje na lokalitu 11a, a je určená na bývanie v IBV. Rozloha lokality je 0,0984ha a nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita 18b (na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o plochu, ktorá vznikla rozdelením lokality 18 na lokalitu 18a a lokalitu 18b. Lokalita 18b spolu s lokalitou 19 je určená na bývanie v IBV a má rozlohu 0,1615ha.

Lokalita 19 (nie je potrebné vyňatie z PPF - na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na obytné územie - IBV 15 RD - rezerva v severozápadnej okrajovej časti obce o rozlohe 2,18ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto mení z rezervy na návrh.

Lokalita 20 (nie je potrebné vyňatie z PPF - na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na obytné územie - IBV 12 RD - rezerva v severozápadnej okrajovej časti obce o rozlohe 1,82ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto mení z rezervy na návrh.

-doplnok:

Lokalita 25 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v IBV s rozlohou 2,4452ha. Nachádza sa mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 v severovýchodnej časti obce. Územie pozostáva z 26 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita 27 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v IBV s rozlohou 0,2374ha. Nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 v severovýchodnej časti obce. Územie pozostáva zo 4 možných stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré budú prístupné z novonavrhovanej cestnej komunikácie.

Lokalita 30 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných a bytových domoch s rozlohou 6,7446ha. Územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pozostáva z cca 70 pozemkov pre rodinné domy a pozemku pre bytové domy s cca 50 bytovými jednotkami.

Lokalita 32 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných domoch s rozlohou 5,3969ha. Územie sa nachádza čiastočne v rámci a čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 a pozostáva z cca 55 pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

A.2.6.3. Občianska vybavenosť**Lokalita 18 (nie je potrebné vyňatie z PPF - na vyňatie bol udelený súhlas KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 pod č. 2011/00161)**

Jedná sa o lokalitu v pôvodnom územnom pláne určenú na rozšírenie cintorína v severozápadnej časti obce o rozlohe 0,79ha mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990. V zmenách a doplnkoch č.1/2019 sa táto plocha znižuje na rozlohu 0,6575ha. Dôvodom je lepšie využitie pozemkov na stavebné účely v lokalite 19, na ktorých bol z dôvodu ochranného pásma cintorína zamedzený ďalší rozvoj.

Lokalita 28 (nie je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre technickú infraštruktúru - rozšírenie ČOV. Jedná sa o plochu 0,1950ha.

Lokalita 29 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na občiansku vybavenosť a drobnú nezávadnú výrobu. Územie o rozlohe 2,3688ha sa nachádza v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita 34 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre občiansku vybavenosť - nekomerčnú s vyšším podielom zelene. Lokalita o rozlohe 1,9846ha sa nachádza v centre obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

A.2.6.4. výroba a skladové hospodárstvo

V lokalite 29 (vid'. A.2.6.1) sa uvažuje aj s umiestnením drobnej nezávadnej výroby.

A.2.6.5. Rekreačné územie**Lokalita 31 (je potrebné vyňatie z PPF)**

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na šport a rekreáciu. Územie sa nachádza v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Celková rozloha je 0,1740ha.

Lokalita 26 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o územie určené na vybudovanie centrálného námestia. Súčasťou námestia by mali byť prvky drobnej architektúry, zelene, peších komunikácií a zhromažďovacích priestranstiev. Na plochách námestí je vhodné rozvíjať aj občiansku vybavenosť. Jedná sa o lokalitu z rozlohou 0,1391ha.

Lokalita 33 (je potrebné vyňatie z PPF)

Jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú pre neurbanizované verejné priestranstvá - voľnokrajinárske parky s prvkami drobnej architektúry (mobiár, herné prvky). Územie o rozlohe 1,2656ha sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

- bez zmeny

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Celková rozloha zastavaného územia obce po rozšírení ZaD č.1/2019	121,4119ha
Rozloha navrhovaných plôch na rozšírenie intravilánu ZaDč.1/2019	15,5283ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- bez zmeny

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- bez zmeny

A.2.11. NAVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- bez zmeny

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**A.2.12.1. Návrh dopravy**

Cesta III.triedy III/064056 sa mení na III/1707.

V rozvojových lokalitách sú navrhované hlavné komunikačné ťahy aj s postrannými chodníkmi. V rozvojových lokalitách sa uvažuje prevažne s vybudovaním cestných komunikácií MO 6,5/50 resp. 7,5/50. V lokalite 2 a 2a a pri lokalite 28 sa uvažuje aj s jednopruhovou jednosmernou komunikáciou MO C3 4,25/40. Ďalšie členenie a trasovanie komunikácií v navrhovaných lokalitách bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni PD.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**A.2.12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

Novonavrhované lokality budú napojené na obecný vodovod. Priemerná potreba vody v novonavrhovaných lokalitách na bývanie a pre občiansku vybavenosť do roku 2039:

Občianska vybavenosť:

Potreba základnej občianskej vybavenosti vychádza z predpokladaného počtu obyvateľov do roku 2039.
1936 obyvateľov48 400 l/deň.....17666m3/rok

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita	funkcia	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
2 - 44 b.j.	Bývanie IBV	58696	725,0043	1,956533	21424,04
2a - 44 b.j.	Bývanie IBV				
11a+11c - 4 b.j.	Bývanie IBV	2668	0,0494074	0,088933	973,82
18a**	Cintorín**				
19+18b - 15b.j.	Bývanie IBV	10005	0,1852778	0,3335	3651,825
20 - 12 b.j.	Bývanie IBV	8004	0,1482222	0,2668	2921,46
25 - 26b.j.	Bývanie IBV	17342	0,3211481	0,578067	6329,83
26**	Verejné priestranstvá urbanizované**				
27 - 55 b.j.	Bývanie IBV	3335	0,0617593	0,111167	1217,275
28	Technická infraštruktúra				
29**	OV a drobná výroba**				
30 - 120 b.j.	Bývanie IBV a HBV	80040	1,4822222	2,668	29214,6
31	Šport a rekreácia				
32 - 55 b.j.	Bývanie IBV	36685	0,6793519	1,222833	13390,025
33*	Verejné priestranstvá neurbanizované*				
34	Občianska vybavenosť nekomerčná**				
spolu		36685	0,6793519	1,222833	13390,025

* bez pripojenia na vodovod

** nemožno určiť nárast potreby plynu

Nárast pitnej vody pre priemysel (drobný priemysel sa nachádza v lokalite 29) nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná potreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba⁻¹.zmena⁻¹
 - na pitie 5
 - pre závodnú kuchyňu 25
- špecifická potreba vody na priamu potrebu l.osoba⁻¹.zmena⁻¹
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
 - podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

Rovnako sa nedá v tomto štádiu jednoznačne určiť nárast pitnej vody pre občiansku vybavenosť a rekreáciu, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 v prílohe č. 1 je uvádzaná potreba vody pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov pre základnú vybavenosť 25 l.osoba⁻¹deň⁻¹. Potreba vody pre rekreáciu a šport sa uvádza v prílohe č.3 Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti.

A.2.12.2.2. ODTOKOVÉ POMERY

- bez zmeny

A.2.12.2.3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Novonavrhované lokality budú napojené na kanalizačnú sieť s vyústením do ČOV Kovarce.

A.2.12.2.4. OCHRANA ÚZEMIA PRED POVRCHOVÝM ODTOKOM

- bez zmeny

A.2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Lokality sa napoja na existujúce resp. nové trafostanice v k.ú. V návrhu sa počíta s návrhom troch nových kioskových trafostaníc a s rozšírením 4 existujúcich trafostaníc. Nárast potreby elektrickej energie ako aj potrebný výkon jednotlivých trafostaníc je uvedený v Tab. 2 Výpočet potreby elektrickej energie (str.20)

Tab. 2 Výpočet potreby elektrickej energie

Lokalita	počet b.j.	kVa	Pokrytie nárastu el. energie	Výkon	
				Stav	Návrh
2 - 44 b.j.	Bývanie IBV	159,72	ZE - TS 0037-003	250kVA	630kVA
2a - 44 b.j.	Bývanie IBV	159,72	ZE - TS 0037-003	250kVA	630kVA
11a+11c - 4 b.j.	Bývanie IBV	12,32	ZE-TS 0037-001	250kVA	630kVA
18a**	Cintorín**	-	ZE-TS 0037-001	250kVA	630kVA
19+18b - 15b.j.	Bývanie IBV	57,75	ZE-TS 0037-001	250kVA	630kVA
20 - 12 b.j.	Bývanie IBV	56,76	ZE-TS 0037-001	250kVA	630kVA
25 - 26b.j.	Bývanie IBV	102,96	TS N1	-	400kVA
26**	Verejné priestranstvá urbanizované**	-	ZE - TS 0037-003	250kVA	630kVA
27 - 55 b.j.	Bývanie IBV	30,8	ZE-TS 0037-001	250kVA	630kVA
28	Technická infraštruktúra		TS N2	-	630kVA
29**	OV a drobná výroba**	-	TS N3		630kVA
30 - 120 b.j.	Bývanie IBV a HBV	369,6	ZE - TS 0037-004	160kVA	630kVA
31	Šport a rekreácia	-	ZE - TS 0037-003	250kVA	630kVA
32 - 55 b.j.	Bývanie IBV	187,55	ZE - TS 0037-002	160kVA	400kVA
33**	Verejné priestranstvá neurbanizované**	-	TS N1	-	400kVA
34	Občianska vybavenosť - nekomerčná**		ZE-TS 0037-001	250kVA	630kVA
spolu	0	187,55			

** nemožno určiť nárast potreby elektrickej energie

A.2.12.4. Zásobovanie plynom

V blízkosti lokalít sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP -D. Nové lokality sa napoja na existujúcu plynovodnú sieť .

Obyvateľstvo :Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 3 Výpočet potreby plynu

Lokalita	funkcia	Qh (m ³ /hod)	Qr (m ³ /rok)
2 - 44 b.j.	Bývanie IBV	61,5	110000
2a - 44 b.j.	Bývanie IBV	61,5	110000
11a+11c - 4 b.j.	Bývanie IBV	5,6	10000
18a*	Cintorín*		
19+18b - 15b.j.	Bývanie IBV	21	37500
20 - 12 b.j.	Bývanie IBV	16,8	30000
25 - 26b.j.	Bývanie IBV	36,4	65000
26**	Verejné priestranstvá urbanizované**	-	-
27 - 55 b.j.	Bývanie IBV	7	12500
28	Technická infraštruktúra		
29**	OV a drobná výroba**	-	-
30 - 120 b.j.	Bývanie IBV a HBV	168	300000
31	Šport a rekreácia		
32 - 55 b.j.	Bývanie IBV	77	137500
33*	Verejné priestranstvá neurbanizované*	-	-
34**	Občianska vybavenosť nekomerčná**	-	-
spolu		77	137500

* bez pripojenia na plynovod

** nemožno určiť nárast potreby plynu

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:**

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Slatina rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatrávňovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasienia)
 - agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podrývanie a hlboké kyprenie, podrývanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
 - biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
 - technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
 - opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniacich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

- bez zmeny

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

- bez zmeny

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podľa Z.z. 58/2013 podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek boli vyhodnotené najkvalitnejšie pôdy, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu .

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Kovarce podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0106002, 0144002.

Tab. 4 Zoznam novonavrhovaných lokalít, ktoré podliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
2a	Kovarce - z.ú.1990	Bývanie v IBV	2,3880	2,3880	0144002/3 záhrady	2,3880	Súkr.	nie	✓
11b	Kovarce z.ú.1990	Bývanie v IBV	0,0984	0,0738	0144002/3 záhrady	0,0738	Súkr.	nie	✓
25	Kovarce z.ú.1990	Bývanie v IBV	2,4452	2,4452	0144002/3 Orná pôda	2,4452	Súkr.	nie	✓
26	Kovarce z.ú.1990	Verejné priestranstvá - urbanizované	0,1391	0,1391	0144002/3 záhrady	0,1391	Obec	nie	✓
27	Kovarce z.ú.1990	Bývanie v IBV	0,2925	0,0637	0144002/3 záhrady	0,0637	Súkr.	nie	✓
28	Kovarce z.ú.1990	Technická vybavenosť	0,1950	0,0855	0144002/3 záhrady	0,0855	Obec	nie	✓
29	Kovarce Mimo z.ú	OV a drobná výroba	2,3688	2,3688	0144002/3 Orná pôda	2,3688	Rímsko-katolícka cirkev Súkr.	nie	✓
30	Kovarce Mimo z.ú	Bývanie IBV a HBV	6,7446	6,6558	0144002/3 Orná pôda	6,6558	Súkr.	nie	✓
31	Kovarce z.ú.1990	Šport a rekreácia	0,1740	0,1740	0144002/3 Ovocný sad	0,1740	Obec	nie	✓
32	Kovarce Mimo z.ú, z.ú 1990	Bývanie v IBV	5,3969	5,3969	0144002/3 Orná pôda, záhrady	5,3969	SR, súkr.	nie	✓

Vysvetlivky:

z.ú. 1990 - lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990

z.ú. 2011 - lokalita sa nachádza v navrhovaných hraniciach zadefinované ÚPN-o Kovarce v roku 2011

mimo z.ú - lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce

pokračovanie Tab. 4 na ďalšej strane

Tab. 4 Zoznam novonavrhovaných lokalít, ktoré podliehajú konaniu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. - pokračovanie

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
33	Kovarce Mimo z.ú	Verejné priestranstvá - neurbanizované	1,2656	1,2566	0144002/3 Orná pôda	1,2566	SR	nie	✓
				0,0090	0144202/3 Orná pôda	0,0090			
Spolu			21,5081	21,0564		21,0564			

Vysvetlivky:

z.ú. 1990 - lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990

z.ú. 2011 - lokalita sa nachádza v navrhovaných hraniciach zadefinované ÚPN-o Kovarce v roku 2011

mimo z.ú - lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce

Tab. 5 Zoznam lokalít so zmenou funkcie na ktoré bol už udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. k budúmu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.(KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 č. 2011/00161)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované Hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	
					Celkom v ha	z toho				
						Kód BPEJ /skup. kvality/				Výmera v ha
2	Kovarce z.ú.1990	Rezerva -bývanie IBV	bývanie IBV	4,4700	4,4700	0144002/3 záhrady	4,4700	Súkr.	nie	✓
11a	Kovarce z.ú.1990	Bývanie HBV	bývanie IBV	0,1421	0,1421	0144002/3 záhrady	0,1421	Súkr.	nie	✓
18a	Kovarce z.ú.2011	Cintorín	Cintorín	0,6285	0,6285	0144002/3 Orná pôda	0,6285	Súkr.	nie	✓
18b	Kovarce z.ú.2011	Cintorín	bývanie IBV	0,1615	0,1615	0144002/3 Orná pôda	0,1615	Súkr.	nie	✓
19	Kovarce z.ú.2011	Rezerva -bývanie IBV	bývanie IBV	2,1800	2,1800	0144002/3 záhrady	2,1800	Obec	nie	✓
20	Kovarce z.ú.2011	Rezerva -bývanie IBV	bývanie IBV	1,8200	1,8200	0144002/3 záhrady	1,8200	Súkr.	nie	✓
Spolu				9,4021	9,4021		9,4021			

Vysvetlivky:

z.ú. 1990 - lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990

z.ú. 2011 - lokalita sa nachádza v navrhovaných hraniciach zadefinované ÚPN-o Kovarce v roku 2011

mimo z.ú - lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce

Tab. 6 Zoznam lokalít na zrušenie na ktoré bol už udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 č. 2011/00161)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované Hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	
					Celkom v ha	z toho				
						Kód BPEJ /skup. kvality/				Výmera v ha
4	Kovarce z.ú.1990	OV a bývanie	záhrady	4,4700	4,4700	0144002/3 záhrady	4,4700	Súkr.	nie	✓
11c	Kovarce z.ú.1990	Bývanie HBV	záhrady	0,2420	0,2420	0144002/3 záhrady	0,2420	Súkr.	nie	✓
			bývanie IBV - lokalita 35							
spolu				4,712	4,712		4,712			✓

Vysvetlivky:

z.ú. 1990 - lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990

z.ú. 2011 - lokalita sa nachádza v navrhovaných hraniciach zadaných ÚPN-o Kovarce v roku 2011

mimo z.ú - lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

doplnok:

Navrhované lokality nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Zmeny a doplnky č.1/2019 k ÚPN-o obce Kovarce, riešia návrh bývania v lokalitách 2,19,20, ktoré sú v súčasnom územnom pláne určené na rezervu. Bývanie je riešené aj v nových rozvojových lokalitách 2a, 11b, 25,27,30 a 32. Zmeny a doplnky ďalej riešia nové lokality pre očiarsku vybavenosť a drobnú výrobu (lokalita 29), lokality pre verejné priestranstvá (lokalita 26 a 33), **občiansku vybavenosť - nekomerčnú (lokalita 34)**, zmena plochy pre rozšírenie cintorína (lokalita 18), rozšírenie technického územia pre ČOV (lokalita 28), lokalita pre šport a rekreáciu (lokalita 31). Taktiež dochádza k zmene v lokalite 11 - rozdelenie na lokalitu 11a (zmena na bývanie IBV) a lokalitu C (zrušenie lokality a ponechaniu plochy ako záhrady) a zrušenie lokality č.4.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Vid' samostatná príloha.