

OBEC KOVARCE



Všeobecne záväzné nariadenie obce Kovarce č. 1/2013 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN:	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27.11.2012
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.2012
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	07.12.2012
VZN:	
Schválené na rokovaní OZ dňa:	13.12.2012
Zverejnené na úradnej tabuli obce Kovarce dňa:	14.12.2012
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2013



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kovarce
č. 1/2013
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Kovarce v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Kovarce č. 1/2013 o miestnej dani z nehnuteľností (ďalej len „nariadenie“)

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

1. Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

**§ 2
Základné ustanovenia**

1. Obec Kovarce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
3. Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

1. Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Sadzby dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kovarce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,45 %**,

- b) záhrady **0,40 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,40 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
- e) stavebné pozemky **0,35 %**.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Kovarce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:
 - a) **0,061 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,124 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,190 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,236 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené ako používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,430 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,895 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,195 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,049 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Kovarce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nasledovne:
 - a) **0,109 EUR** za byty v bytových domoch,
 - b) **0,219 EUR** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
 - c) **0,610 EUR** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - d) **0,236 EUR** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenia od dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto nariadenia ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2010, schválené Obecným zastupiteľstvom v Kovarciach dňa 30. novembra 2009.

§ 9

Záverčné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Kovarciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13. decembra 2012.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

Mgr. Helena Paučírová
starostka obce Kovarce