

OBEC KOVARCE



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010

o dani z nehnuteľností

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.15/2009-E1, dňa 30. novembra 2009
Vyvesené na úradnej tabuli od 1. decembra 2009 do 15. decembra 2009
Dátum lehoty na pripomienkovanie do 28.11. 2009
Účinnosť od 1. januára 2010



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ
NARIADENIE
OBCE KOVARCE**

Obec Kovarce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VZN č. 1/2010

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kovarce.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

(1) Správca dane na území obce Kovarce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady - 0,40 %
- b) trvalé trávne porasty - 0,35 %,

- c) záhrady – 0,30 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – 0,95 %,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,40,
- f) zastavané plochy a nádvoría – 0,30 %
- g) stavebné pozemky – 0,30 %
- h) ostatné plochy – 0,30 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane pre stavby na území obce Kovarce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – 0,053 eura (1,60 Sk),
 - b) stavby pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,099 eura (3,00 Sk),
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – 0,165 eura (5,00 Sk),
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov – 0,205 eura (6,20 Sk),
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – 0,331 eura (10,00 Sk),
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou – 0,995 eura (30,00 Sk),
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – 0,156 eura (4,70 Sk).
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok 0,043 eura (1,30 Sk) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kovarce za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:
- a) byty – 0,099 eura (3,00 Sk),
 - b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť – 0,199 eura (6,00 Sk),
 - c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť – 0,995 eura (30,00 Sk),
 - d) nebytové priestory slúžiace ako garáž – 0,205 eura (6,20 Sk).

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

§ 6

Vyrubenie a platenie dane

- (1) Správca dane vyrubí daň z nehnuteľnosti podľa stavu k 1. januáru bežného roka.
- (2) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (3) Správca dane ustanovuje, že vyrubená daň z nehnuteľností presahujúca finančnú čiastku 331,93 eura (10.000,00 Sk) je splatná v štyroch rovnakých splátkach:
 - I. splátka do 31.mája bežného roka
 - II. splátka do 31.júla bežného roka
 - III. splátka do 30.septembra bežného roka
 - IV. splátka do 30.bežného roka.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2009 č. 1/2009 zo dňa 28.novembra 2008.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kovarce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 30. novembra 2009.

§ 10

Účinnosť

Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2010.

Mgr. Helena Paučírová, v.r.
starostka obce Kovarce

