



LEGENDA :

STAV NÁVRH

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH

PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV + DROBNÁ VÝROBA

PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ

VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN

OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU

CESTA III. TR. + MIESTNE KOMUNIKÁCIE - OBOJSMERNÉ

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA

ZRUŠENIE LOKALITY

LOKALITA	BÝVANIE - IBV+HBV						SPOLU 2011+ 2019	POZNÁMKA
	ÚPN 2011			ZaD č.1/2019				
	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU		
Rozptyl	45	-	45 rozptyl				45	BEZ ZMENY
1	20	27	47				47	BEZ ZMENY
2	44 rez.	-	44 rez.	-	-	-	44	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
2a	-	-	-	44	-	44	44	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
3	-	4	4				4	BEZ ZMENY
9	13	-	13				13	BEZ ZMENY
11a,11b	12HBV	-	12HBV	4	-	4	4	ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV, ROZŠÍRENIE LOKALITY
13	12HBV	-	12HBV				12HBV	BEZ ZMENY
14	7	-	7				7	BEZ ZMENY
15	8	-	8				8	BEZ ZMENY
16	39	-	39				39	BEZ ZMENY
19, 18a	-	15 rez.	15 rez.	-	-	-	15	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
20	-	12 rez.	12 rez.	-	-	-	12	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
25				-	26	26	26	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
27				5	-	5	5	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
30				-	70	70	70	NOVÁ LOKALITA PRE IBV A HBV
32				20	35	55	55	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
SPOLU	IBV - 132+44 HBV - 24	IBV - 31+27 HBV - 24	IBV 163+71 HBV - 24	IBV - 73 HBV - (-12)	IBV - 131 HBV - 50	IBV - 204 HBV - 38	IBV - 438 HBV - 62	

IBV - individuálna bytová výstavba
HBV - hromadná bytová výstavba
tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

ZaD č.1/2019 :

- 2 - PLOCHY PRE IBV
- 2a - PLOCHY PRE IBV
- 4 - LOKALITA ZRUŠENÁ
- 11a - PLOCHY PRE IBV
- 18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- 18b - PLOCHY PRE IBV
- 19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
- 20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
- 25 - PLOCHA PRE IBV
- 26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
- 27 - PLOCHY PRE IBV
- 28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
- 29 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV A DROBNÁ VÝROBA
- 30 - PLOCHY PRE HBV+IBV
- 31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- 32 - PLOCHY PRE IBV
- 33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
- 34 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE
Zmeny a doplnky č.1/2019

Návrh

Nitriansky kraj okres Topoľčany
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPRADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEL: obec Kovarce

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Duračková

