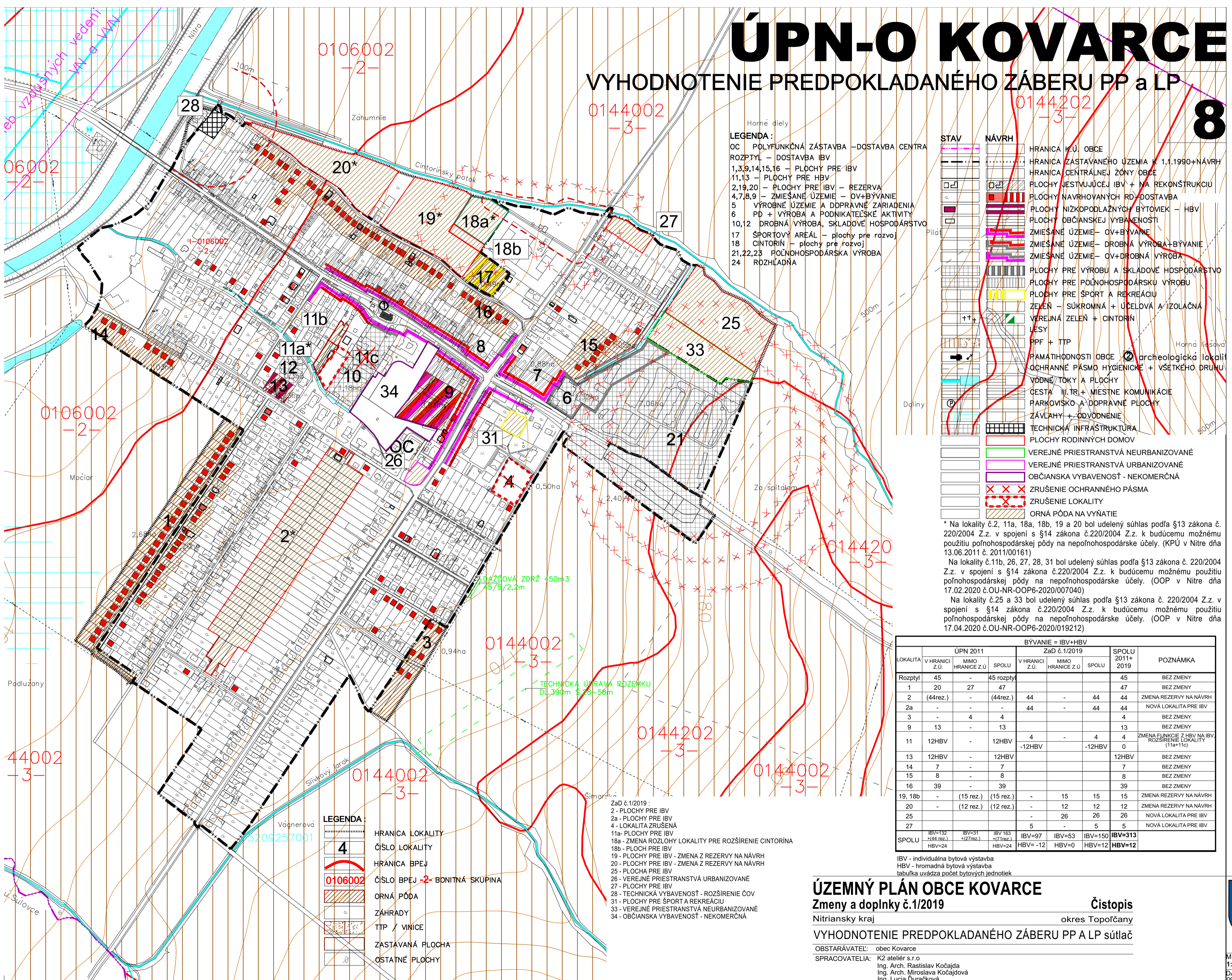


ÚPN-O KOVARCE

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP a LP

8



- LEGENDA:**
- OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA
 - ROZPTYL – DOSTAVBA IBV
 - 1,3,9,14,15,16 – PLOCHY PRE IBV
 - 11,13 – PLOCHY PRE HBV
 - 2,19,20 – PLOCHY PRE IBV – REZERVA
 - 4,7,8,9 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE
 - 5 VÝROBNÉ ÚZEMIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
 - 6 PD + VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
 - 10,12 DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 - 17 ŠPORTOVÝ AREÁL – plochy pre rozvoj
 - 18 CINTORÍN – plochy pre rozvoj
 - 21,22,23 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
 - 24 ROZHLÁDŇA

- STAV**
- HRANICA K.Ú. OBCE
 - HRANICA ZASTÁVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
 - HRANICA CENTRÁLNEJ ŽÓNY OBCE
 - PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
 - PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD – DOSTAVBA
 - PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV
 - PLOCHY OBYČIAKSKÉJ VYBAVENOSTI
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+DROBNÁ VÝROBA
 - PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 - PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
 - ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
 - VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
 - LESY
 - PPF + TTP
 - PAMÄTIHOODNOSTI OBCE
 - archeologická lokalita
 - OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU
 - VODNÉ/TOKY A PLOCHY
 - GESTA III. TR. + MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - PARKOVISKÁ A DOPRAVNÉ PLOCHY
 - ZÁVLIAHY + ODVODNENIE
 - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
 - OBYČIAKSKÁ VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ
 - ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA
 - ZRUŠENIE LOKALITY
 - ORNÁ PÔDA NA VÝNIATIE

* Na lokality č.2, 11a, 18a, 18b, 19 a 20 bol udelený súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s §14 zákona č.220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 č. 2011/00161)

Na lokality č.11b, 26, 27, 28, 31 bol udelený súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s §14 zákona č.220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (OOP v Nitre dňa 17.02.2020 č.OU-NR-OOP6-2020/007040)

Na lokality č.25 a 33 bol udelený súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s §14 zákona č.220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (OOP v Nitre dňa 17.04.2020 č.OU-NR-OOP6-2020/019212)

LOKALITA	ÚPN 2011			BÝVANIE = IBV+HBV			SPOLU 2011+2019	POZNÁMKA
	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU		
Rozptyl	45	-	45 rozptyl				45	BEZ ZMENY
1	20	27	47				47	BEZ ZMENY
2	(44rez.)	-	(44rez.)	44	-	44	44	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
2a	-	-	-	44	-	44	44	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
3	-	4	4				4	BEZ ZMENY
9	13	-	13				13	BEZ ZMENY
11	12HBV	-	12HBV	4	-	4	4	ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV ROZŠÍRENIE LOKALITY (11a+11c)
13	12HBV	-	12HBV	-12HBV	-	-12HBV	0	
14	7	-	7				7	BEZ ZMENY
15	8	-	8				8	BEZ ZMENY
16	39	-	39				39	BEZ ZMENY
19, 18b	-	(15 rez.)	(15 rez.)	-	15	15	15	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
20	-	(12 rez.)	(12 rez.)	-	12	12	12	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
25	-	-	-	-	26	26	26	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
27	-	-	-	-	5	5	5	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
SPOLU	IBV=132 +44 rez.)	HBV=31 +27 rez.)	IBV=163 +71 rez.)	HBV=24	IBV=97 HBV=-12	IBV=53 HBV=0	IBV=150 HBV=12	IBV=313 HBV=12

IBV - individuálna bytová výstavba
HBV - hromadná bytová výstavba
tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

- LEGENDA:**
- HRANICA LOKALITY
 - ČÍSLO LOKALITY
 - HRANICA BPEJ
 - 0106002 ČÍSLO BPEJ -2- BONITNÁ SKUPINA
 - ORNÁ PÔDA
 - ZÁHRADY
 - TTP / VINICE
 - ZASTAVANÁ PLOCHA
 - OSTATNÉ PLOCHY

- ZaD č.1/2019:
- 2 - PLOCHY PRE IBV
 - 2a - PLOCHY PRE IBV
 - 4 - LOKALITA ZRUŠENÁ
 - 11a - PLOCHY PRE IBV
 - 18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
 - 18b - PLOCHY PRE IBV
 - 19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
 - 20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
 - 25 - PLOCHA PRE IBV
 - 26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
 - 27 - PLOCHY PRE IBV
 - 28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
 - 31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
 - 33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
 - 34 - OBYČIAKSKÁ VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE

Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj
okres Topoľčany

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LP súlač

OBSTARÁVATEĽ: obec Kovarce
SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Duracková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE - Zmeny a doplnky č.1/2019 Čistopis



MIERKA 1:5000
DÁTUM 09/2020
Č.V. 8