



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
[Symbol]	[Symbol]	ZELEŇ - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU
[Symbol]	[Symbol]	CESTA III.TR. + MIESTNE KOMUNIKÁCIE - OBOJSMERNÉ
[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
[Symbol]	[Symbol]	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA
[Symbol]	[Symbol]	ZRUŠENIE LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PÔDA NA VÝŇATIE

* Na lokality č.2, 11a, 18a, 18b, 19 a 20 bol udelený súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s §14 zákona č.220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (KPÚ v Nitre dňa 13.06.2011 č. 2011/00161)

Na lokality č.11b, 26, 27, 28, 31 bol udelený súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s §14 zákona č.220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (OOP v Nitre dňa 17.02.2020 č.OU-NR-OOP6-2020/007040)

Na lokality č.25 a 33 bol udelený súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v spojení s §14 zákona č.220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (OOP v Nitre dňa 17.04.2020 č.OU-NR-OOP6-2020/019212)

LOKALITA	ÚPN 2011			ZaD č.1/2019			SPOLU 2011+2019	POZNÁMKA
	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU		
Rozptyl	45	-	45 rozptyl				45	BEZ ZMENY
1	20	27	47				47	BEZ ZMENY
2	(44rez.)	-	(44rez.)	44	-	44	44	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
2a	-	-	-	44	-	44	44	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
3	-	4	4				4	BEZ ZMENY
9	13	-	13				13	BEZ ZMENY
11	12HBV	-	12HBV	4	-	4	4	ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV ROZŠÍRENIE LOKALITY (11a+11c)
13	12HBV	-	12HBV				12HBV	BEZ ZMENY
14	7	-	7				7	BEZ ZMENY
15	8	-	8				8	BEZ ZMENY
16	39	-	39				39	BEZ ZMENY
19, 18b	-	(15 rez.)	(15 rez.)	-	15	15	15	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
20	-	(12 rez.)	(12 rez.)	-	12	12	12	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
25				-	26	26	26	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
27				5	-	5	5	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
SPOLU	IBV=132 +44 rez.) HBV=24	IBV=31 +(27rez.) HBV=24	IBV 163 +(71rez.) HBV=24	IBV=97 HBV=-12	IBV=53 HBV=0	IBV=150 HBV=12	IBV=313 HBV=12	

IBV - individuálna bytová výstavba
HBV - hromadná bytová výstavba
tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

ZaD č.1/2019 :

- 2 - PLOCHY PRE IBV
- 2a - PLOCHY PRE IBV
- 4 - LOKALITA ZRUŠENÁ
- 11a - PLOCHY PRE IBV
- 18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- 18b - PLOCHY PRE IBV
- 19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
- 20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
- 25 - PLOCHY PRE IBV
- 26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
- 27 - PLOCHY PRE IBV
- 28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
- 31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- 33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
- 34 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

Schvaľovacia doložka

Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN obce Kovarce, schválené Obecným zastupiteľstvom v Kovarciach uznesením č. 215/IX/2020 zo dňa 24.09.2020

.....
Ing. Andrej Čopik
starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE
Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj

Čistopis
okres Topoľčany

VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LP

OBSTARÁVATEL: obec Kovarce

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Duracková

