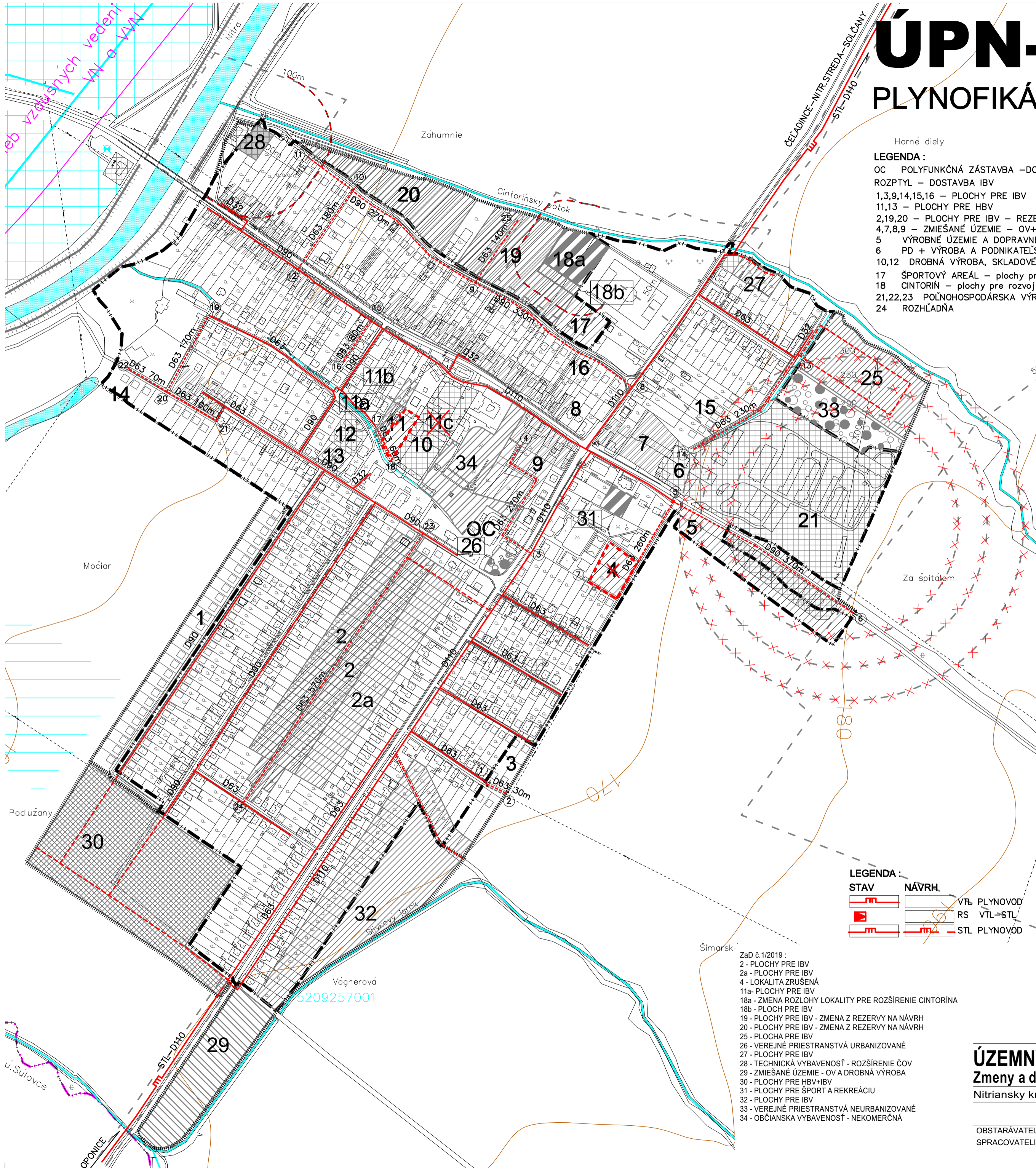


ÚPN-O KOVARCE

PLYNOFIKÁCIA

7



- Horné diely
- LEGENDA :**
 OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA –DOSTAVBA CENTRA
 ROZPTYL – DOSTAVBA IBV
 1,3,9,14,15,16 – PLOCHY PRE IBV
 11,13 – PLOCHY PRE HBV
 2,19,20 – PLOCHY PRE IBV – REZERVA
 4,7,8,9 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE
 5 VÝROBNÉ ÚZEMIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
 6 PD + VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
 10,12 DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 17 ŠPORTOVÝ AREÁL – plochy pre rozvoj
 18 CINTORIÁ – plochy pre rozvoj
 21,22,23 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
 24 ROZHĽADŇA

- STAV**
- NÁVRH**
- HRANICA K.Ú. OBCE
 - HRANICA ZASTÁVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
 - HRANICA CENTRÁLNEJ ŽÓNY OBCE
 - PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV+ NA REKONŠTRUKCIU
 - PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD–DOSTAVBA + REZERVA
 - PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– OV+BÝVANIE
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE– OV+DROBNÁ VÝROBA
 - PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 - PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
 - ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
 - VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORIÁ
 - LESY
 - PPF + TTP
 - PAMÄTIHODNOSTI OBCE
 - OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU
 - VODNÉ/TOKY A PLOCHY
 - CESTA III.TR.+ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
 - ZÁVLAHY + ODVODNENIE
 - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
 - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ
 - ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA
 - ZRUŠENIE LOKALITY
 - STL PLYNOVOD

- LEGENDA :**
- STAV**
- NÁVRH**
- VTĽ PLYNOVOD
 - RS VTĽ–STĽ
 - STĽ PLYNOVOD

- ZaD č.1/2019 :
- 2 - PLOCHY PRE IBV
 - 2a - PLOCHY PRE IBV
 - 4 - LOKALITA ZRUŠENÁ
 - 11a - PLOCHY PRE IBV
 - 18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORINA
 - 18b - PLOCHY PRE IBV
 - 19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
 - 20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
 - 25 - PLOCHA PRE IBV
 - 26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
 - 27 - PLOCHY PRE IBV
 - 28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
 - 29 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV A DROBNÁ VÝROBA
 - 30 - PLOCHY PRE HBV+IBV
 - 31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
 - 32 - PLOCHY PRE IBV
 - 33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
 - 34 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

LOKALITA	ÚPN 2011			BÝVANIE - IBV+HBV			SPOLU 2011+2019	POZNÁMKA
	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU		
Rozptyl	45	-	45 rozptyl				45	BEZ ZMENY
1	20	27	47				47	BEZ ZMENY
2	44rez.	-	44rez.	-	-	-	44	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
2a	-	-	-	44	-	44	44	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
3	-	4	4				4	BEZ ZMENY
9	13	-	13				13	BEZ ZMENY
11a,11b	12HBV	-	12HBV	4	-	4	4	ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV, ROZŠÍRENIE LOKALITY
13	12HBV	-	12HBV	-12HBV	-	-12HBV	0	BEZ ZMENY
14	7	-	7				7	BEZ ZMENY
15	8	-	8				8	BEZ ZMENY
16	39	-	39				39	BEZ ZMENY
19, 18b	-	15 rez.	15 rez.	-	-	-	15	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
20	-	12 rez.	12 rez.	-	-	-	12	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
25				-	26	26	26	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
27				5	-	5	5	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
30				-	70	70	70	NOVÁ LOKALITA PRE IBV A HBV
					50HBV	50HBV	50HBV	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
32				20	35	55	55	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
SPOLU	IBV - 132+44	IBV - 31+27	IBV 163+71	IBV - 73	IBV - 131	IBV - 204	IBV - 438	
	HBV - 24		HBV - 24	HBV - (-12)	HBV - 50	HBV - 38	HBV - 62	

IBV - individuálna bytová výstavba
 HBV - hromadná bytová výstavba
 tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE

Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj Návrh
 okres Topoľčany

PLYNOFIKÁCIA

OBSTARÁVATEĽ: obec Kovarce
 SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
 Ing. Lucia Duracková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE - Zmeny a doplnky č.1/2019 Návrh



MIERKA 1:5000
 DÁTUM 11/2019
 Č.V. 7