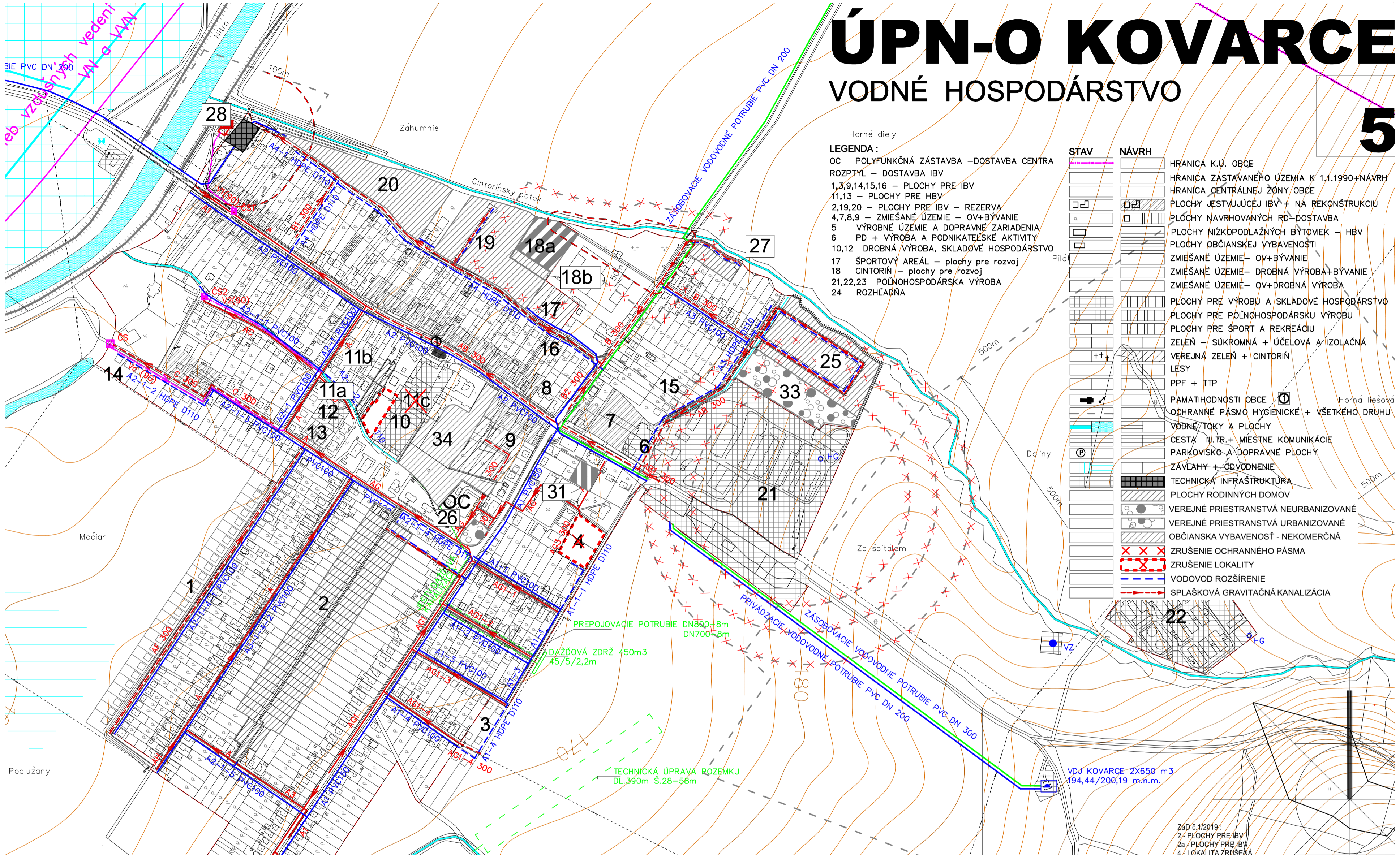


# ÚPN-O KOVARCE

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5



- Horné diely
- LEGENDA:**  
 OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA –DOSTAVBA CENTRA  
 ROZPTYL – DOSTAVBA IBV  
 1,3,9,14,15,16 – PLOCHY PRE IBV  
 11,13 – PLOCHY PRE HBV  
 2,19,20 – PLOCHY PRE IBV – REZERVA  
 4,7,8,9 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE  
 5 VÝROBNÉ ÚZEMIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
 6 PD + VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY  
 10,12 DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO  
 17 ŠPORTOVÝ AREÁL – plochy pre rozvoj  
 18 CINTORÍN – plochy pre rozvoj  
 21,22,23 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA  
 24 ROZHLADŇA

- STAV** **NÁVRH**
- HRANICA K.Ú. OBCE
  - HRANICA ZASTÁVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH
  - HRANICA CENTRÁLNEJ ŽÓNY OBCE
  - PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU
  - PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD – DOSTAVBA
  - PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV
  - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
  - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE
  - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE
  - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+DROBNÁ VÝROBA
  - PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
  - PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU
  - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
  - ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ
  - VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN
  - LESY
  - PPF + TTP
  - PAMÄTIHODNOSTI OBCE
  - OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU
  - VODNÉ TOKY A PLOCHY
  - CESTA III. TR. + MIESTNE KOMUNIKÁCIE
  - PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY
  - ZÁVLAHY + ODVODNENIE
  - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
  - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
  - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
  - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
  - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ
  - ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA
  - ZRUŠENIE LOKALITY
  - VODOVOD ROZŠÍRENIE
  - SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA

- LEGENDA** **STAV** **NÁVRH**
- VODOVOD JESTVUJÚCI – PRIVÁDZACÍ
  - VODOVOD JESTVUJÚCI – ZÁSOBOVACÍ
  - VODOVOD JESTVUJÚCI – ROZVÁDZACÍ
  - VODOVOD ROZŠÍRENIE – ÚPN
  - SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÁ
  - ČOV
  - TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
  - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
  - ČERPACIA STANICA SPLAŠK.VÔD
  - ČOV
  - VDJ – VODOJEM, VZ – VODNÝ ZDROJ
  - HYDROGLÓBUS
  - ZÁVLAHY
  - ODVODNENIE

| LOKALITA | ÚPN 2011          |                   |                   | BYVANIE = IBV+HBV |                   |                   | SPOLU             | POZNÁMKA                    |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
|          | V HRANICI Z.Ú.    | MIMO HRANICE Z.Ú. | SPOLU             | V HRANICI Z.Ú.    | MIMO HRANICE Z.Ú. | SPOLU             |                   |                             |
| Rozptyl  | 45                | -                 | 45                | rozptyl           | -                 | 45                | 45                | BEZ ZMENY                   |
| 1        | 20                | 27                | 47                | -                 | -                 | 47                | 47                | BEZ ZMENY                   |
| 2        | (44rez.)          | -                 | (44rez.)          | 44                | -                 | 44                | 44                | ZMENA REZERVY NA NÁVRH      |
| 2a       | -                 | -                 | -                 | 44                | -                 | 44                | 44                | NOVÁ LOKALITA PRE IBV       |
| 3        | -                 | 4                 | 4                 | -                 | -                 | 4                 | 4                 | BEZ ZMENY                   |
| 9        | 13                | -                 | 13                | -                 | -                 | 13                | 13                | BEZ ZMENY                   |
| 11       | 12HBV             | -                 | 12HBV             | 4                 | -                 | 4                 | 4                 | ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV  |
| 14       | 7                 | -                 | 7                 | -12HBV            | -                 | -12HBV            | 0                 | ROZŠÍRENIE LOKALITY (11M10) |
| 13       | 12HBV             | -                 | 12HBV             | -                 | -                 | 12HBV             | 12HBV             | BEZ ZMENY                   |
| 14       | 7                 | -                 | 7                 | -                 | -                 | 7                 | 7                 | BEZ ZMENY                   |
| 15       | 8                 | -                 | 8                 | -                 | -                 | 8                 | 8                 | BEZ ZMENY                   |
| 16       | 39                | -                 | 39                | -                 | -                 | 39                | 39                | BEZ ZMENY                   |
| 19, 18b  | -                 | (15 rez.)         | (15 rez.)         | -                 | 15                | 15                | 15                | ZMENA REZERVY NA NÁVRH      |
| 20       | -                 | (12 rez.)         | (12 rez.)         | -                 | 12                | 12                | 12                | ZMENA REZERVY NA NÁVRH      |
| 25       | -                 | -                 | -                 | 26                | 26                | 26                | 26                | NOVÁ LOKALITA PRE IBV       |
| 27       | -                 | -                 | -                 | 5                 | -                 | 5                 | 5                 | NOVÁ LOKALITA PRE IBV       |
| SPOLU    | IBV=132<br>HBV=24 | IBV=31<br>HBV=24  | IBV=163<br>HBV=48 | IBV=97<br>HBV=24  | IBV=53<br>HBV=0   | IBV=150<br>HBV=12 | IBV=313<br>HBV=12 |                             |

IBV – individuálna bytová výstavba  
 HBV – hromadná bytová výstavba  
 tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

- ZaD č.1/2019:
- 2 - PLOCHY PRE IBV
  - 2a - PLOCHY PRE IBV
  - 4 - LOKALITA ZRUŠENÁ
  - 11a - PLOCHY PRE IBV
  - 18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
  - 18b - PLOCHY PRE IBV
  - 19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
  - 20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
  - 25 - PLOCHA PRE IBV
  - 26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
  - 27 - PLOCHY PRE IBV
  - 28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
  - 31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
  - 33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
  - 34 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE

#### Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj Čistopis  
 okres Topoľčany

#### VODNÉ HOSPODÁRSTVO - súťaž

OBSTARÁVATEĽ: obec Kovarce  
 SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.  
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová  
 Ing. Lucia Duracková

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE - Zmeny a doplnky č.1/2019 Čistopis**



MIERKA 1:5000  
 DÁTUM 09/2020  
 Č.V. 5