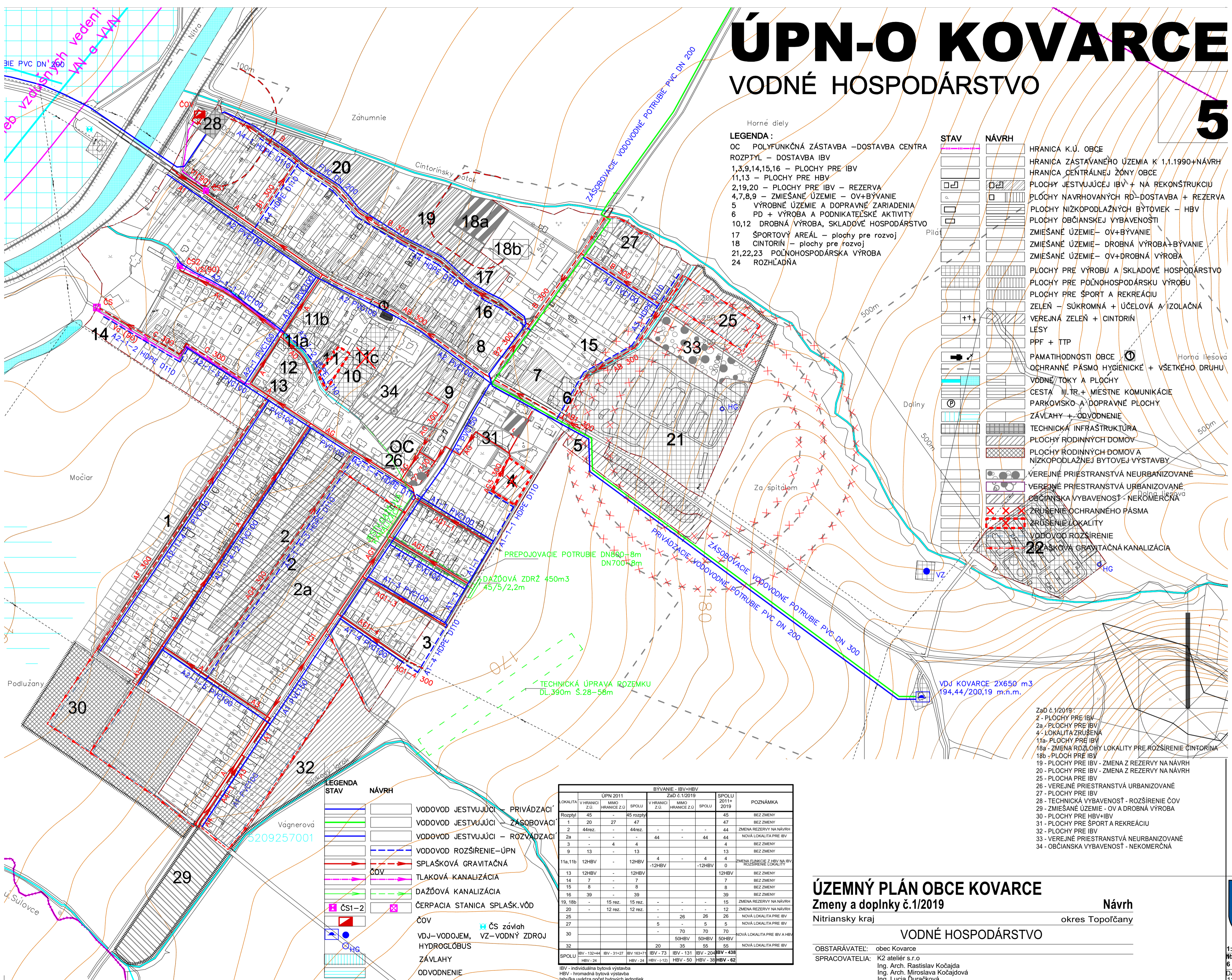


# ÚPN-O KOVARCE

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

# 5



- Horné diely
- LEGENDA:**  
 OC POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA –DOSTAVBA CENTRA  
 ROZPTYL – DOSTAVBA IBV  
 1,3,9,14,15,16 – PLOCHY PRE IBV  
 11,13 – PLOCHY PRE HBV  
 2,19,20 – PLOCHY PRE IBV – REZERVA  
 4,7,8,9 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE  
 5 VÝROBNÉ ÚZEMIE A DOPRAVNÉ ZARIADENIA  
 PD + VÝROBA A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY  
 10,12 DROBNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO  
 17 ŠPORTOVÝ AREÁL – plochy pre rozvoj  
 18 CINTORÍN – plochy pre rozvoj  
 21,22,23 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA  
 24 ROZHLADŇA

- | STAV     | NÁVRH  |
|----------|--|
| [Symbol] | HRANICA K.Ú. OBCE  |
| [Symbol] | HRANICA ZASTÁVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH              |
| [Symbol] | HRANICA CENTRÁLNEJ ŽÓNY OBCE                             |
| [Symbol] | PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU                |
| [Symbol] | PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD – DOSTAVBA + REZERVA              |
| [Symbol] | PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVIEK – HBV                    |
| [Symbol] | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                            |
| [Symbol] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+BÝVANIE                             |
| [Symbol] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DROBNÁ VÝROBA+BÝVANIE                  |
| [Symbol] | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – OV+DROBNÁ VÝROBA                       |
| [Symbol] | PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO                |
| [Symbol] | PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU                       |
| [Symbol] | PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU                             |
| [Symbol] | ZELEŇ – SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ                    |
| [Symbol] | VEREJNÁ ZELEŇ + CINTORÍN                                 |
| [Symbol] | LESY   |
| [Symbol] | PPF + TTP  |
| [Symbol] | PAMÄTIHODNOSTI OBCE                                      |
| [Symbol] | OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKÉHO DRUHU               |
| [Symbol] | VODNÉ TOKY A PLOCHY                                      |
| [Symbol] | CESTA III. TR. + MIESTNE KOMUNIKÁCIE                     |
| [Symbol] | PARKOVISKO A DOPRAVNÉ PLOCHY                             |
| [Symbol] | ZÁVLAHY + ODVODNENIE                                     |
| [Symbol] | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA                                 |
| [Symbol] | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV                                   |
| [Symbol] | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A NÍZKOPODLAŽNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY |
| [Symbol] | VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ                     |
| [Symbol] | VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ                       |
| [Symbol] | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ                        |
| [Symbol] | ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA                                |
| [Symbol] | ZRUŠENIE LOKALITY  |
| [Symbol] | VODOVOD ROZŠÍRENIE                                       |
| [Symbol] | 22 ŠKOLSKÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA                        |

- | LEGENDA  | STAV                        | NÁVRH            |
|----------|-----------------------------|------------------|
| [Symbol] | VODOVOD JESTVUJÚCI          | PRIVÁDZACÍ       |
| [Symbol] | VODOVOD JESTVUJÚCI          | ZÁSOBOVACÍ       |
| [Symbol] | VODOVOD JESTVUJÚCI          | ROZVÁDZACÍ       |
| [Symbol] | VODOVOD ROZŠÍRENIE – ÚPN    |                  |
| [Symbol] | SPLASKOVÁ GRAVITAČNÁ        |                  |
| [Symbol] | ČOV                         |                  |
| [Symbol] | TLAKOVÁ KANALIZÁCIA         |                  |
| [Symbol] | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA         |                  |
| [Symbol] | ČERPACIA STANICA SPLASK.VÔD |                  |
| [Symbol] | ČOV                         |                  |
| [Symbol] | VDJ – VODOJEM               | ČS závlah        |
| [Symbol] | HYDROGLÓBUS                 | VZ – VODNÝ ZDROJ |
| [Symbol] | ZÁVLAHY                     |                  |
| [Symbol] | ODVODNENIE                  |                  |

LOKALITA	ÚPN 2011			BYVANIE - IBV+HBV			SPOLU	POZNÁMKA
	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU	V HRANICI Z.Ú.	MIMO HRANICE Z.Ú.	SPOLU		
Rozptyl	45	-	45	rozptyl	-	-	45	BEZ ZMENY
1	20	27	47	-	-	-	47	BEZ ZMENY
2	44 rez.	-	44 rez.	-	-	-	44	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
2a	-	-	-	44	-	44	44	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
3	-	4	4	-	-	-	4	BEZ ZMENY
9	13	-	13	-	-	-	13	BEZ ZMENY
11a, 11b	12HBV	-	12HBV	4	-	4	4	ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV ROZŠÍRENIE LOKALITY
13	12HBV	-	12HBV	-12HBV	-	-12HBV	0	BEZ ZMENY
14	7	-	7	-	-	-	7	BEZ ZMENY
15	8	-	8	-	-	-	8	BEZ ZMENY
16	39	-	39	-	-	-	39	BEZ ZMENY
19, 18b	-	15 rez.	15 rez.	-	-	-	15	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
20	-	12 rez.	12 rez.	-	-	-	12	ZMENA REZERVY NA NÁVRH
25	-	-	-	26	26	26	26	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
27	-	-	-	5	5	5	5	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
30	-	-	-	70	70	70	70	NOVÁ LOKALITA PRE IBV A HBV
32	-	-	-	50HBV	50HBV	50HBV	50HBV	NOVÁ LOKALITA PRE IBV A HBV
32	-	-	-	20	35	55	55	NOVÁ LOKALITA PRE IBV
SPOLU	IBV - 132+44	IBV - 31+27	IBV - 163+71	IBV - 73	IBV - 131	IBV - 204	438	
	HBV - 24	HBV - 12	HBV - 50	HBV - 50	HBV - 38	HBV - 62	62	

IBV - individuálna bytová výstavba  
 HBV - hromadná bytová výstavba  
 tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

- ZaD č.1/2019:
- 2 - PLOCHY PRE IBV
  - 2a - PLOCHY PRE IBV
  - 4 - LOKALITA ZRUŠENIA
  - 11a - PLOCHY PRE IBV
  - 18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
  - 18b - PLOCHY PRE IBV
  - 19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
  - 20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
  - 25 - PLOCHA PRE IBV
  - 26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
  - 27 - PLOCHY PRE IBV
  - 28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
  - 29 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OV A DROBNÁ VÝROBA
  - 30 - PLOCHY PRE HBV+IBV
  - 31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
  - 32 - PLOCHY PRE IBV
  - 33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
  - 34 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE

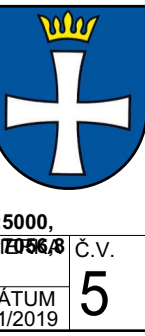
#### Zmeny a doplnky č.1/2019

Nitriansky kraj

Návrh  
okres Topoľčany

OBSTARÁVATEĽ: obec Kovarce  
 SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.  
 Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
 Ing. Arch. Miroslava Kočajdová  
 Ing. Lucia Duracková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE - Zmeny a doplnky č.1/2019 Návrh



1:5000,  
 WIEDER 6/8  
 6  
 DATUM 11/2019  
 Č.V. 5