



LEGENDA :  
STAV NÁVRH

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990+NÁVRH

PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV

PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

ZELEN - SÚKROMNÁ + ÚČELOVÁ A IZOLAČNÁ

VEREJNÁ ZELEN + CINTORÍN

OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ + VŠETKÉHO DRUHU

CESTA III. TR. + MIESTNE KOMUNIKÁCIE

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA

ZRUŠENIE LOKALITY

| LOKALITA | BYVANIE = IBV+HBV              |                     |                                |                   |                  |                   | SPOLU 2011+ 2019  | POZNÁMKA   |
|----------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--|
|          | ÚPN 2011                       |                     |                                | ZaD č.1/2019      |                  |                   |                   |  |
|          | V HRANICI Z.Ú.                 | MIMO HRANICE Z.Ú    | SPOLU                          | V HRANICI Z.Ú.    | MIMO HRANICE Z.Ú | SPOLU             |                   |  |
| Rozptyl  | 45                             | -                   | 45 rozptyl                     |                   |                  |                   | 45                | BEZ ZMENY  |
| 1        | 20                             | 27                  | 47                             |                   |                  |                   | 47                | BEZ ZMENY  |
| 2        | (44rez.)                       | -                   | (44rez.)                       | 44                | -                | 44                | 44                | ZMENA REZERVY NA NÁVRH                                   |
| 2a       | -                              | -                   | -                              | 44                | -                | 44                | 44                | NOVÁ LOKALITA PRE IBV                                    |
| 3        | -                              | 4                   | 4                              |                   |                  |                   | 4                 | BEZ ZMENY  |
| 9        | 13                             | -                   | 13                             |                   |                  |                   | 13                | BEZ ZMENY  |
| 11       | 12HBV                          | -                   | 12HBV                          | 4                 | -                | 4                 | 4                 | ZMENA FUNKCIE Z HBV NA IBV ROZŠÍRENIE LOKALITY (11a+11c) |
| 13       | 12HBV                          | -                   | 12HBV                          |                   |                  |                   | 12HBV             | BEZ ZMENY  |
| 14       | 7                              | -                   | 7                              |                   |                  |                   | 7                 | BEZ ZMENY  |
| 15       | 8                              | -                   | 8                              |                   |                  |                   | 8                 | BEZ ZMENY  |
| 16       | 39                             | -                   | 39                             |                   |                  |                   | 39                | BEZ ZMENY  |
| 19, 18b  | -                              | (15 rez.)           | (15 rez.)                      | -                 | 15               | 15                | 15                | ZMENA REZERVY NA NÁVRH                                   |
| 20       | -                              | (12 rez.)           | (12 rez.)                      | -                 | 12               | 12                | 12                | ZMENA REZERVY NA NÁVRH                                   |
| 25       |                                |                     |                                | -                 | 26               | 26                | 26                | NOVÁ LOKALITA PRE IBV                                    |
| 27       |                                |                     |                                | 5                 | -                | 5                 | 5                 | NOVÁ LOKALITA PRE IBV                                    |
| SPOLU    | IBV=132<br>+44 rez.)<br>HBV=24 | IBV=31<br>+(27rez.) | IBV 163<br>+(71rez.)<br>HBV=24 | IBV=97<br>HBV=-12 | IBV=53<br>HBV=0  | IBV=150<br>HBV=12 | IBV=313<br>HBV=12 |  |

IBV - individuálna bytová výstavba  
HBV - hromadná bytová výstavba  
tabuľka uvádza počet bytových jednotiek

ZaD č.1/2019 :

- 2 - PLOCHY PRE IBV
- 2a - PLOCHY PRE IBV
- 4 - LOKALITA ZRUŠENÁ
- 11a - PLOCHY PRE IBV
- 18a - ZMENA ROZLOHY LOKALITY PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- 18b - PLOCHY PRE IBV
- 19 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
- 20 - PLOCHY PRE IBV - ZMENA Z REZERVY NA NÁVRH
- 25 - PLOCHY PRE IBV
- 26 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ URBANIZOVANÉ
- 27 - PLOCHY PRE IBV
- 28 - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČOV
- 31 - PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- 33 - VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ NEURBANIZOVANÉ
- 34 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NEKOMERČNÁ

**Schvaľovacia doložka**  
Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN obce Kovarce, schválené Obecným zastupiteľstvom v Kovarciach uznesením č. 215/IX/2020 zo dňa 24.09.2020

.....  
Ing. Andrej Čopik  
starosta obce

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE

### Zmeny a doplnky č.1/2019

Čistopis

Nitriansky kraj okres Topoľčany

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPRIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEL: obec Kovarce

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o.  
Ing. Arch. Rastislav Kočajda  
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová  
Ing. Lucia Duračková

